

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Pikk tn 20//20a (katastritunnus 89713:004:0390, pindala 4124 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2020-011) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 12.04.2021 korraldusega nr 191.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2020-011, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1175>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev kinnistu kolmeks eraldi kinnistuks, määrata tekkivatel kruntidel hoonestusalad, ehitusõigused ja arhitektuursed nõuded, et ühel krundil rekonstrueerida olemasolevad hooned kortermajadeks ja kahel teisel krundil püstitada korterelamu ning ridaelamu.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringualal kehtib „Viljandi linna kvartali nr 176 detailplaneering“ (koostaja Viljandi EKE Projekt, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1999-048, kehtestatud 31.03.2000 korraldusega nr 85). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Pikk tn 20 // 20a osas kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Vajalik on koostada kinnistu Pikk tn 20 // 20a detailplaneeringule muinsuskaitse eritingimused.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1747828