

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.10.2010

Saku Vallavalitsuse 28.09.2010. a korraldusega nr 761 otsustati Saku vallas Saku alevikus Pähklimäe tee 25 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Pähklimäe tee 25 kinnistu ehitusõiguse muutmine (lubatud ehitusaluse pindala suurendamine). Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 (muu tegevus) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeritava kinnistu suurus on 2359 m² ja selle sihtotstarve on elamumaa. Pähklimäe tee 25 kinnistul on juba olemas kehtiv detailplaneering (Pähklimäe kinnistu detailplaneering, kehtestatud 17.06.2004. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 70). Planeeritav kinnistu on hoonestamata. Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse muuta ehitusõigust, suurendades lubatud ehitusalust pindala. Saku valla üldplaneeringu järgi on tegemist pere- ja ridaelamumaaga. Kõnealune detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Pähklimäe tee 25 kinnistu on tasase reljeefiga ja kõrghaljastusega. Olemas on uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid, veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud tsentraalselt. Juurdepääs kinnistule on Tallinn-Saku-Laagri maanteelt algavalt Pähklimäe teelt. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Planeeritav ala piirneb osaliselt olemasolevate elamumaadega ja osaliselt nii maatulundusmaadega kui ka reformimata maaga. Pähklimäe tee 25 kinnistu soovib võrreldes kehtivas detailplaneeringus ette nähtud andmetega oma ehitussalust pinda suurendada, kuid see ei too kaasa keskkonnale täiendavat ohtlikku mõju. Samuti ei halvendata naaberkinnistute olukorda või tingimusi. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Pähklimäe tee 25 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud OÜ-le Sillever (Asula tn 14 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>