

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 16.03.2021 otsusega nr 13 Randvere küla, kinnistu Kiviranna tee 15 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.03.2021 otsusega nr 13 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Randvere küla, Kiviranna tee 15 kinnistul Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted” (edaspidi Teemaplaneering) piirkonnas kehtestatud elamukrundi miinimumsuurust ja määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Teemaplaneeringu muutmiseks lähtudes asjaolust, et Kiviranna tee 15 kinnistu, mille suurus on 945 m², on ajalooliselt kuulunud Mikusauna talu maade koosseisu ja olnud selliselt elukohana kasutuses. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on planeeritava kinnistu piirkonna maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa. Endisele Mikusauna talu maadele on nõukogude ajal rajatud ulatuslikud suvilapiirkonnad, kus elamukruntide suurused jäävad sageli alla Teemaplaneeringuga sätestatu.

KSH jäeti algatamata .

Kavandatud tegevus ei avalda tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, kuivõrd tegu on varem väljaehitatud elamupiirkonnaga ning üldplaneeringu Teemaplaneeringu muudatus seisneb Teemaplaneeringu peatüki 4.2 muutmises osas, millega on piirkonnas kehtestatud minimaalne üksikelamukrundi suurus 1200 m² ja põhimõte, et sellest väiksemale maaüksusele ei anta ehitusõigust mitte ühtegi liiki elamu rajamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatud tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasad ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatud tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju.

Lähtudes eeltoodust ning kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus.

Koostaja Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond. Digitaalselt on dokument kättesaadav <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=552996>.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 otsus nr 13 „Randvere külas, kinnistu Kiviranna tee 15 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadanda number 1744538