

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 31.03.2021 vastu korralduse nr 146 „Lubja küla, kinnistu Lubja tee 36 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Lubja küla keskosas, hõlmates kinnistu Lubja tee 36 (katastritunnus 89001:010:2902, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 3425 m<sup>2</sup>). Planeeringuala piirneb kolmest küljest teedega (põhjas Matka tee, lõunas Kristlepa tee ja läänes Lubja tee), idas külgnab hoonestatud elamukrundiga Arunurme tee 11 (89001:010:2903) ja lähedal loodes on klint. Kõrghaljastust esineb planeeringualal vähe (üksikud puud). Juurdepääs planeeringualale toimub hetkel Lubja teelt, mis aga detailplaneeringuga tuleb sulgeda ja lahendada Kristlepa tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva elamukrundi jagamine ning kahe üksikelamukrundi ja ühe tee- ja tänavamaa krundi moodustamine, elamukruntide ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, juurdepääsude ja parkimisalade lahendamine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Juurdepääsud moodustatavatele kruntidele tuleb lahendada avalikult kasutatavalt Kristlepa teelt. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 31.03.2021 korraldus nr 146 „Lubja küla, kinnistu Lubja tee 36 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1744541