

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab 27.06.2016. a korraldusega nr 403 kehtestati Side tn 10a kinnistu ning sellega piirneva ala detailplaneering.

Detailplaneeringu Detailplaneeringu ülesanne on planeeringualale ehitusõiguse ja hoonestusala määramine elamu ehitamiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonntingimusi.

Planeeritava ala suurus u 1130 m².

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Detailplaneering annab projektlahendusena detailplaneeringualal, Side 10a kinnistul, uue hoonestusala pinna elamu rajamiseks. Uue elamu maksimaalne korruselisus on 2 ning kõrguseks kuni 8,0 m. Elamu rajatakse madala kaldega katuselaega, katuseharja joon on kirde-edela suunaline. Planeeritava elamu arhitektuur peab olema piirkonna miljöösse ja linnaruumi sobiv. Detailplaneeringualal ei kavandata keskkonnaohtlikku tegevust.

Kinnistu sadeveed ei ole reostunud ning need hajuva looduslikel haljasaladel pinnasesse.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 976902