Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Meremäe Vallvalitsus teatab, et
1) 26. juuni 2013. aasta Meremäe Vallavolikogu otsusega nr 23 "Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), sest:
• detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
• lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavate ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.
• detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud (muudetud) keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid olulisi asjaolusid või fakte on volikogul õigus algatada KSH menetlus. Vallavalitsusel on õigus nõuda sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel;
• planeeritaval maa-alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
• kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
• detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust;
• kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;
• kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarve ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.
Detailplaneeringu eesmärgiks on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Planeeritava ala suurus on ca 5,0 ha. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.
Seotud katastritunnused:46002:003:0081; 46002:003:0419; 46002:003:2061; 46002:003:0360; 46002:003:0421.