

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 13.04.2021 korraldusega nr 230 Kose-Uuemõisa alevikus asuva Maasika tn 1, Aia tn 13 ja Aia tn 15 katastriüksuste detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-6-2020, planeeringu ID 91412). Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate katastriüksuste jagamine ning ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1,32 ha.

Planeeritaval ala kehtib Kose Vallavolikogu 21.08.2008 otsusega nr 169 kehtestatud Vanatoa I kinnistu detailplaneering, mis käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutus osaliselt kehtetuks (vt planeeringu joonis nr 6). Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kose valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualal 8 uut krunti, millest kaks on transpordimaa sihtotstarbega ja kuus elamumaa sihtotstarbega. Maasika tn 1 jagatakse kaheks elamumaa krundiks (POS 5, POS 6) ning neile määratakse üksikelamu kasutamise sihtotstarve ning üheks transpordimaa krundiks (POS 11), mis liidetakse olemasolevale Kuivajõe-Kose-Uuemõisa kergtee L11 katastriüksusele, et sellele oleks võimalik rajada Vanatoa I kinnistu detailplaneeringu järgse kergliiklustee loogiline jätk. Juurdelisanduv osa saadaksegi Maasika tn 1 katastriüksuse idapoolsest küljest 3 meetri laiuse maa-ala näol. Aia tn 13 katastriüksus jagatakse üheks elamumaa krundiks (POS 1) ning üheks transpordimaa krundiks (POS 7), mis hakkab teenindama kõrvalasuvaid üksikelamumaid ja Aia tn 15 jagatakse planeeringujärgselt kolmeks elamumaa krundiks (POS 2, POS 3, POS 4). Planeeringualasse jäävad veel transpordimaad Aia tänav L6 (POS 8), Maasika tänav (POS 9), Kuivajõe-Kose-Uuemõisa kergtee L10 (POS 10), mille piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Üksikelamu maa kruntide (POS 1 - POS 6) ehitusõigus: üks elamu ja üks abihoone, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 250 m², hoonete lubatud maksimaalne kõrgus 8 m. Hoonete lubatud välisviimistluse materjalid puit, krohv, klaas, kivi. Lubatud katusekalded 20-30 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus ja Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate, naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol, mistõttu Kose valla elanike arv suureneb. Lisaks suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Rajatavad hooned täiustavad tänavaf fronti täites tühimikud olemasolevate elamute vahel. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaelanike näol. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 7.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldustega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/183> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaaande number 1743830