

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

üürile antakse Põlva maakonnas Põlva vallas Taevaskoja külas Saesaare parkla kinnisasjast (kinnistu reg nr 14489550, katastritunnus 61902:001:0024, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16390, pindala 3782,0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) 350 m² suurune maatükk, millel asub paviljon (13,6 m², KV16390H1) ja infopunkt (12 m²).

Kasutusse andmise põhitingimused: • üürilepinguleping sõlmitakse tähtajaga viis aastat;

- üüri alghind on 800 eurot aastas;
- üürileping sõlmitakse isikuga, kelle pakkumine on tunnistanud parimaks;
- üüri maksmine toimub 2 korda aastas 01. juunil ja 01. detsembril üürileandja poolt esitatud arve alusel. Üüritasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
- lisaks üürile tasub üürnik ka kõik üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh elektrikulud, jäätmevedu, veekulu jms) järgneva kuu 10. kuupäevaks üürileandja poolt esitatud arve alusel;
- vara antakse kasutusse suveniiride, suupistete, erinevate mittealkohoolsete soojade ja külmade jookide ning kiirtoidu müügiks arvestades kõiki looduskaitseeseadusest ja Vabariigi Valitsuse 12.09.2014 määrusega nr 147 vastu võetud „Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala kaitse-eeskirjast“ tulenevaid nõudeid, kohustusi ja piiranguid;
- üürnikul on kohustus maksta enne lepingu sõlmimist lepingu täitmise tagatisena 200 (kakssada) eurot RMK pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Üürileandjal on õigus tagatisraha kasutada üüriks või muudeks lepingujärgseteks makseteks, kui üürnik on makseraskustes või üürnik ei ole maksnud üüri lepingus nimetatud tähtpäevaks ja üüri või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 (kümme) kalendripäeva;
- üürileandja tagastab üürnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates lepingu lõppemise kuupäevast, kui üürileandja ei ole esitanud üürniku vastu lepingust tulenevat nõuet;
- üürnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ilma üürileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- üüripinna valdus antakse üürileandja poolt üürnikule üle pärast üürilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel;
- üürileandja ei vastuta üüripinna puuduste ja vajalike lubade ega tervisekaitse-õuete täitmise eest, samuti hoonetes oleva üürniku vara juhusliku hävimise eest;
- üürnik on teadlik asjaolust, et oma vara hävimise riski vastu on tal võimalik vara kindlustada ja vara oma kuludega majandustegevuseks kehtestatud nõuetega vastavusse viia;
- üürnik on üüripinna vastuvõtmisel teadlik selle seisukorrast ja kõigist üüripinna puudustest ning üürnik on enne üürilepingu sõlmimist üüripinnaga kohapeal piisavalt ja igakülgset tutvunud ning soovib üüripinda just sellises seisukorras kasutusele võtta;
- üürileandja ja üürnik võivad lepingu mõjuval põhjusel üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette 3 (kolm) kuud;
- üürileandja võib üürilepingu koheselt üles öelda kui ilmneb, et üürnik ei ole kinni pidanud kehtivast looduskaitseeseadusest ja Vabariigi Valitsuse 12.09.2014 määrusega nr 147 vastu võetud „Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala kaitse-eeskirjast“ tulenevaid nõudeid, kohustusi ja piiranguid või ei täida oma lepingulisi kohustusi piisava hoolsusega või kahjustab oluliselt üürileandja mainet ja huve. Nimetatud põhjustel üürilepingu ülesütlemisel üürileandja üürnikule tehtud parendusi ei hüvita ja üürnikul puudub õigus tehtud parenduste nõuet esitada.

Uürnikul on kohustus:

- tagada üüripinna säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine;
- täita üüripinna kasutamisel kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus-, ja keskkonnanõudeid (sh looduskaitseadusest ja Vabariigi Valitsuse 12.09.2014 määrusega nr 147 vastu võetud „Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala kaitse-eeskirjast“ tulenevaid nõudeid, kohustusi ja piiranguid), vältides oma tegevusega kõiki kahjulikke mõjusid inimeste tervisele, üürileandja varale ja looduskeskkonnale ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud kahju;
- pakkuda teenuseid kvaliteetselt viisil, mis ei kahjustaks kuidagi üürileandja mainet ega huve;
- teavitada koheselt üürileandja esindajat kõigist üüripinnal toimuvatest avariidest ja õnnetus – ja kahjutekkimise juhtumitest;
- kooskõlastada enne üüripinnale rajatiste või muude esemete paigaldamist see eelnevalt kirjalikult rendileandja esindajaga;
- kooskõlastada kõik üüripinnale tehtavad parendused ja muudatused eelnevalt kirjalikult üürileandja esindajaga;
- tagastada üüripind lepingu lõppedes seisundis, mis vastab üüripinna lepingukohasele kasutamisele kirjaliku vara üleandmise akti alusel.

Korralduslikud küsimused

Enampakkumise osavõtutasu on 10 eurot.

Osavõtutasu tuleb pakkujatel tasuda hiljemalt 20.04.2021 kella 12:00-ks RMK arveldusarvele nr EE881010002021370008 SEB pangas viitenumbri 4000006880, selgitusse märkida „Saesaare parkla kinnisasja üürile andmine“.

Pärast pakkumises toodud andmete kontrollimist ja kõigi pakkumises esitatud dokumentide ja andmete vastavaks tunnistamist, tehakse kindlaks parim pakkuja. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumise tulemus kinnitatakse või jäetakse kinnitamata. Enampakkumise tulemuse kinnitamise korral sõlmitakse enampakkumise võitjaga kolmekümne päeva jooksul üürileping. Juhul kui enampakkumise võitja loobub üürilepingu sõlmimisest ettenähtud tähtaja jooksul, jäetakse talle enampakkumise tagatisraha tagastamata.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille esitanud isikud, kelle esindusõigus ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Kiidjärve külastuskeskusesse (aadressile Kiidjärve küla, Põlva vald, 63604 Põlva maakond) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates. Kinnitatud tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile pakkumisest osavõtjatele. Kiri saadetakse pakkumises näidatud posti- või e-postiaadressile.

Enampakkumisel osalemisest huvitatud isikutel on kohustus enne pakkumise tegemist kinnisasi ja sellel asuvad ehitised kohapeal üle vaadata, et olla teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest. Kinnisasja ja sellel asuvate ehitiste ning neid puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast. Üüriojektiga on võimalik tutvuda 15.04.2021 kell 11.00 ja kell 18.00 Saesaare parklas ja üürilepingu projektiga on võimalik tutvuda kokkuleppel RMK kontaktisikuga (Malle Oras, tel 516 9845, malle.oras@rmk.ee).

Pakkumise sisu

- Pakkumine peab sisaldama:
- Pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, ja isikukood/registrikood.
- Pakkuja kinnitus selle kohta, et ta nõustub kõigi enampakkumise tingimustega.
- Tõend osavõtutasu tasumise kohta.
- Pakutava teenuse lühikirjeldus.
- Numbrite ja sõnadega kirjutatud aasta üürisumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud üürisumma.
- Pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav RMK kodulehel.

Pakkumisi saab esitada postiga kirjalikult hiljemalt 20.04.2021 kella 14-ks aadressile Kiidjärve külastuskeskus, Kiidjärve küla, Põlva vald, 63604 Põlva maakond suletud ümbrikus, märkega „Saesaare parkla kinnisasja üürile andmise enampakkumine - mitte avada enne 20.04.2021 kell 14.00“..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa
Telefon: +372 6767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1742493