

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Uusküla Vana-Muuga tee 5 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.03.2021 otsusega nr 473 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamukruntide kavandamine üksikelamutel ja ka paaris- ja ridaelamute ehitamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus teeb ettepaneku kehtiva Jõelähtme üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) muutmiseks metsamaale moodustatavate elamukruntide suuruste, elamute omavaheliste kauguste ja kavandatavate elamutüüpide osas.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt, kui tagatakse maksimaalselt olemasoleva väärtusliku haljastuse säilimine, ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik, kuna planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis tooksid kaasa olulise keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu osas on positiivse arvamuse andnud Rahandusministeerium (28.01.2021 kiri nr 14-10/332-2) ja Keskkonnaamet (11.02.2021 kiri nr 6-2/21/807-2).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, 10615)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 11.03.2021 otsus nr 473](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1739647