

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavolikogu 17.03.2021 a otsusega nr 27 kehtestati Nõlvaku tn 4 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on u 7400 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rakvere linna üldplaneeringus määratud roheja metsaala maakaasutuse juhtotstarvet väikeelamute alaks. Planeeritav ala hõlmab üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarvetega Nõlvaku tn 4 ja Oru tn L3 kinnistuid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajaduse üle otsustamiseks koostas Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ KSH eelhinnangu, millest lähtuvalt ei kaasne planeeritava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet nõustus KSH eelhinnanguga. Rakvere linnavolikogu 20.03.2019 otsusega nr 24 jäeti KSH algatamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada planeeritavale alale elamumaa sihtotstarbega kinnistud. Detailplaneeringuga jagatakse Nõlvaku tn 4 kinnistu kuni viieks elamumaasihtotstarbega kinnistuks, antakse ehitusõigus elamute ja tehnilise taristu rajamiseks, määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitseelised põhimõtted. Planeeritav maakasutuse juhtotstarve Rakvere linna üldplaneeringus saab olema valdavalt väikeelamute ala.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus  
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20  
Telefon: 3225870  
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist Erkki Leek  
Telefon: 3225828  
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1739717