

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et 29. märts 2021. a korraldusega nr 83 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Aespa alevikus Viuli katastriüksusel.

Planeeritav ala asub Aespa ringtee transpordimaa äärsel alal. Planeeritav ala koosneb Viuli katastriüksusest. Planeeritava ala suurus on 10926 m<sup>2</sup>. Planeeritav ala piirneb põhjast ja lõunast elamumaadega, idast Koidiku (katastritunnus 31701:001:0483) maatulundusmaaga ning läänest Aespa ringtee (katastritunnus 31701:001:2516) transpordimaaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Aespa alevikus asuva Viuli katastriüksuse kuni 5 elamukrundiks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 83, 29. märts 2021](#)

Kohila Vallavalitsus  
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa  
Telefon: 4894760  
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav  
Telefon: 5302705  
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1739764