

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Läätsa küla Kala detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks Kala katastriüksuse (katastritunnus 72101:002:0854) osas Saaremaa Vallavolikogu 26.03.2021 otsusega nr 1-3/22.

Kala detailplaneering kehtestati Salme Vallavolikogu 27.06.2011 otsusega nr 7. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa, üheks ärimaa ja üheks transpordimaa krundiks, ehitusõiguse määramine ning juurdepääsutee ja tehnovõrkude asukohtade määramine. Vastavalt detailplaneeringule moodustati kaks elamumaa katastriüksuse sihtotstarbega katastriüksust (lähiaadressidega Mäeranna ja Metsaveere), ärimaa sihtotstarbega katastriüksus (lähiaadress Kala) ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus (Kala tee). Käesolevaks hetkeks on ehitusõigus realiseeritud Kala katastriüksusel, elamumaa kruntidel vaid osaliselt. Kala kinnistu ja hoonestusõiguse omaniku esindaja esitas 17.02.2021 Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Kala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Kala katastriüksuse osas, kuna detailplaneeringut ei soovita edaspidi ellu viia. Kala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kala katastriüksuse osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu ellu viidav. Peale detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs Mäeranna ja Metsaveere katastriüksustele.

Dokumendid

- [Osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1738120