

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud 25. mail 2016.a korraldusega nr 2-4-254 Neitsijärve võõrastemaja katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 25. mai 2016.a korraldusega nr 2-4-254 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on selgitada välja võimalused külalistemaja rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning kolme puhkemaja ja neid teenindava parkla ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta maakasutuse sihtotstarvet ega katastriüksuse piire.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust olulisel määral;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta puhkemaja rekonstrueerimine ja hoone/rajatiste ehitamine/rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eristatavad ehitusaegselt ja kasutusaegselt. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal jätkub endine kasutusviis;
- 4) planeeringualal paiknevaid kaitstavaid liike planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta, kuna arendused toimuvad olemasoleva hoonestuse alal ning planeeringuga nähakse ette leevendavad meetmed ehitus- ja eksploatatsiooniperioodil;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine vähesel määral võrreldes praeguse olukorraga, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse ega kiirguse teket. Valgusreostust ei saa pidada oluliseks, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda vaid rekonstrueerimise/ehitamise perioodil.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on oma 11. mai 2016. a kirjaga nr 6-5/16/161-2 seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine ning kaitseväärtustele (st Natura 2000 elupaikade ja liikide soodsa seisundi tagamiseks) vajalikud leevendavad meetmed on võimalik käsitleda detailplaneeringu menetluse käigus. Samuti märkis Keskkonnaamet oma kirjas, et soovib aktiivselt osaleda planeerimisprotsessis.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja QP Arhitektid OÜ (Suur-Patarei 9-11, 10415 Tallinn)

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja Otepää valla dokumendiregistris <http://avalik.amphora.ee/otepaa/index.aspx?org=66&unit=2>.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadanda number 956873