

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.02.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 11. veebruari 2013 korraldusega nr 173-k Kadaka pst 167c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kadaka pst 167c kinnistu sotsiaalmajandusliku maakasutuse muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine kuni 7 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks ning Kadaka pst 165d kinnistu sihtotstarbeline maa maakasutuse muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine kuni 7 maapealse korrusega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20-11, 10129 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe kuni 7-korruselise korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Hoonestusalade planeerimisel on lähtutud maastikuanalüüsist - hoonestusalad on valitud arvestades reljeefi ja vähemväärtuslikuma haljastuse paiknemist. Looduslikult säilitatavad alad tuleb hoida ehitustegevusest puutumatuna ja piirata ehituse ajaks;
4. Mustamäe linnaosas Kadaka puistee ääres perspektiivsel korruselamute ja äriehitiste segahoonestusalal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu lahenduses on hoonete asukohad valitud selliselt, et säiliks võimalikult palju väärtuslikku ja heas seisundis kõrghaljastust ning ehitusest puutumatud looduslikud tervikalad. Planeeritava tegevuse tulemusena paranevad puude likvideerimisel ja puistu harvendamisel säilivate puude kasvutingimused. Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Ehitusprojekti käigus koostatakse heakorra- ja haljastusprojekt, mille järgi planeeritav maa-ala heakorrastatakse, õuealale rajatakse mänguväljak. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringus kavandatav tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Kuna planeeringuala paikneb kõrge müra tasemega piirkonnas, tuleb planeeringu koostamisel selgitada müra modelleerimisel liiklusest tulenevad müra tasemed ja esitada vajadusel müraleevendusmeetmed. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks. Planeeringulahendusega tuleb tagada kõrvalolevates elamutes ja kavandatavates hoonetes piisav insulatsioon;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Parklate

sademevesi puhastatakse kohtpuhastis enne reoveekanaliseerimise juhtimist;

8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

9. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.