

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva linnas Lao tänav 5 ja 15 kinnistute detailplaneeringu (koostaja AS Kobras, töö nr T 43) osalisest kehtetuks tunnistamisest. Põlva Vallavolikogu 25.03.2021 otsusega nr 1-3/8 tunnistati kehtetuks planeeringu positsiooni 3 (Vabriku tn 40, katastritunnus 62101:001:0028) krundi piirid.

Põlva linnas Lao tänav 5 ja 15 kinnistute detailplaneeringu lahenduse järgi on ligi 15 ha suurune planeeringuala jagatud 19-ks tootmis- ja ärimaa krundiks, üheks elamumaa ja 5-ks transpordimaa krundiks. Planeeringus näidatud hoonestusalad on seotud krundipiiridega, aga kui ühe omaniku poolt omandatakse kaks või enam kõrvuti asuvat krunti, on planeeringuga lubatud täiendava hoonestusala kasutuselevõtmine. Kehtiv planeeringulahendus võimaldab liita planeeringu positsiooni 3 (Vabriku tn 40) positsiooniga 2 (Lao tn 9) ja/või positsiooniga 4 (Tööstuse tn 2), aga ei ole ette näinud võimalust liita positsioone väiksemas mahus. Tööstuse tn 2 kinnisasja omanik sooviks tootmisprotsesside normaalseks toimimiseks omandada osa Vabriku tn 40 katastriüksusest, sest juba praegu kasutatakse Vabriku tn 40 asuvat väljapääsu Vabriku tänavale. Vabriku tn 40 katastriüksusel planeeringuga kehtestatud krundipiiride kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringu põhilahenduse muutmist ega takista planeeringu elluviimist.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija Tiia Zuppur
Telefon: 5347 1669
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1735546