

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 25.märtsi 2021 korraldusega nr 159 algatada Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringualaks on Savitööstuse katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4424604, katastritunnus 18501:001:1071, pindala on 15,78 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), millest hõlmatakse planeeringualasse ca 8,3 hektari suurune maa-ala ja Männi tee 49 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3926104, katastritunnus 18501:001:0858, pindala on 640 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% veekogude maa). Ehitisregistri andmetel Savitööstuse ja Männi tee 49 katastriüksustel rajatisi ja hooneid ei paikne. Savitööstuse katastriüksusel paikneb pärandkultuuri objekt Potimägi (registreerimisnumber 185:SAT:003). Detailplaneeringu eesmärk on kruntideks jagamine ning määrata ehitusõigused ridaelamute, paarisrajade ja üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu on 8,40 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Savitööstuse ja Männi tee 49 katastriüksused jäävad üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga. Kastre Vallavolikogu 16. juuni 2020 määruse nr 99 „Pädevuse delegeerimine“ § 2 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Kastre Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

### Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1734589