

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu 18.03.2021 otsusega nr 321 algatati Tori vallas Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Tori vallas Pulli külas Pärnu jõe paremkalda ja Koolimaja tee vahelisel alal. Planeeringuala on ~2,9 ha (28 852 m<sup>2</sup>) suurune ja hõlmab katastriüksuseid Koolimaja tee 11 (katastritunnus 73001:008:1784, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Koolipargi (katastritunnus 73001:008:1786, sihtotstarve üldkasutatav maa). Planeeringuala külgneb kagus Pärnu jõega ja ülejäänud osas elamumaa sihtotstarbega kinnistutega, millest osad on elamuteks kujunevad endised aiamaade kinnistud, osad olemasolevate elamutega kinnistud ja osad kehtestatud detailplaneeringuga veel hoonestamata elamumaad.

Planeeringu eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine ja katastriüksustele uute võimalike maakasutuse juhtotstarvete ja kasutusotstarvete määramine, et anda alale funktsioon, mis kasutaks piirkonna potentsiaali otstarbekamalt. Planeeringuga lahendatakse moodustatavate katastriüksuste juurdepääsud, tehniline taristu, haljastus, määratakse hoonestusala ja antakse ehitusõigus. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringuga kaasnevad keskkonnamõjud on väheolulised, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Pulli küla, Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tori Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja leitakse hanke tulemusel.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega ja kõigi planeeringuga seotud materjalidega on võimalik tutvuda Tori valla veebilehel [www.torivald.ee](http://www.torivald.ee) rubriigis Valdkonnad-Ehitus ja planeerimine-Detailplaneeringud-Algatatud detailplaneeringud-Pulli küla Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneering.

### Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 18.03.2021 otsus nr 321](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1734221