

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.05.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. mai 2013 korraldusega nr 704-k Maleva tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on jäätmeheidla maa sihtotstarbega Maleva tn 4 kinnistu jagamine viieks tootmismaa või äri- ja tootmismaa, kaheks transpordimaa ja üheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele tootmismaa või äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus kuni kümne 4 maapealse korrusega tootmishoone või äri- ja tootmishoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu äri- ja tootmishoonete rajamist ning üldmaa moodustamist lähiajal suletava tavajäätmeprügila alale, kuhu on ladestatud ehitus- ja lammutusjäätmeid, sh ohtlike jäätmetena asbesti sisaldavaid jäätmeid ning diktüoneemakilta;
2. planeeringualale jääb ülelinnalise tähtsusega ja rekreatiivse arengusuunaga roheala ning prügila sulgemisprojekt näeb alale ette puhkeala (nn Keraamikapark) kujundamise. Detailplaneeringu lahendus erineb prügila sulgemisprojektiga kavandatust;
3. planeeringualal võib esineda jääkreostust, mis tuleb selgitada pinnase- ja põhjavee reostusuuringutega;
4. detailplaneeringu ala asukoht on ökoloogiliselt oluline, sest asub lindude rändekoridoris. Koostatava Põhja-Tallinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande järgi on planeeringualal tegemist rohealade konfliktalaga ning seetõttu tuleb detailplaneeringuga tagada rohevõrgustiku sidusus Kopli tänava, Maleva tn 4 haljasala ning piki raudteetammi Paljassaare suunal kulgeva rohekoridori (Kopli-Laevastiku läbimurre) vahel;
5. keskkonnamõju strateegiline hindamine peab käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive (sh sulgemisprojektiga ette nähtud lahendus), selgitama suletavale prügilale detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju ning keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.