

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tori Vallavolikogu 18.03.2021 otsusega nr 321 Tori vallas Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala asub Tori vallas Pulli külas Pärnu jõe paremkalda ja Koolimaja tee vahelisel alal. Planeeringuala on ~2,9 ha (28 852 m²) suurune ja hõlmab katastriüksuseid Koolimaja tee 11 (katastritunnus 73001:008:1784, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Koolipargi (katastritunnus 73001:008:1786, sihtotstarve üldkasutatav maa).

Planeeringu eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine ja katastriüksustele uute võimalike maakasutuse juhtotstarvete ja kasutusotstarvete määramine, et anda alale funktsioon, mis kasutaks piirkonna potentsiaali otstarbekamalt. Planeeringuga lahendatakse moodustatavate katastriüksuste juurdepääsud, tehniline taristu, haljastus, määratakse hoonestusalad ja antakse ehitusõigus. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringuga kaasnevad keskkonnamõjud on väheolulised, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Pulli küla, Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneeringu osas. Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Keskkonnaamet (11.02.2021 kiri nr 5-5/21/1580-2) ja Rahandusministeerium (12.02.2021 kiri nr 14-11/627-2) nõustasid, eelhindangu järeldustega ja ei pidanud KSH algatamist vajalikuks. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja leitakse hanke tulemusel.

Kehtestaja on Tori Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori valla veebilehel www.torivald.ee rubriigis Valdkonnad-Ehitus ja planeerimine-Detailplaneeringud-Algatatud detailplaneeringud-Pulli küla Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneering.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 18.03.2021 otsus nr 321](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1734225