

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et kehtestab 6.12.2018 korraldusega nr 400 Keila linnas Tuula tee, Raba tänava, Ülesõidu tänava ning Ringtee tänava vahelise ala (u 5,1 ha) detailplaneeringu ja määras detailplaneeringuga kavandatud uutele tänavatele tänavanimed.

Detailplaneeringu realiseerimise eelduseks on Keila linnaga halduslepingu sõlmimine (sõlmitud 16.03.2021) avalikuks kasutuseks ette nähtud teede, nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste omal kulul väljaehitamise kohta, mille kohaselt tuleb planeeringuala arendajal omal kulul, vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, projekteerida ja ehitada välja avalikuks kasutamiseks ette nähtud tänavad koos nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatistega ning anda tasuta linna omandisse Ülesõidu tn 41 kinnistu jagamise teel tekkivad tänavateks ettenähtud kinnistud koos sinna rajatud rajatistega ja pos 27 märgitud krundile rajatud tänavarajatis koos seonduvate rajatistega.

Detailplaneeringuga on kavandatud Ülesõidu 41 kinnistule ning reformimata riigimaale kokku 19 üksikelamu-, neli kaksikelamu-, kaks tänava- ja üks haljasala krunt (park). Uute tänavate nimedeks on kavandatud Jumika tänav, Muraka tänav ja Kopra tee. Elamukrundid on erinevate suurustega, keskmiselt 1200 m<sup>2</sup>. Elamud võivad olla maksimaalselt 10 m kõrgused ja katusekalletega 0...45° ning kahe täiskorrusega majal võib katus olla kaldega 0...20°. Suurim hoonealune pind igal elamukrundil on 200 m<sup>2</sup>. Raba ja Ülesõidu tänavale on ette nähtud rajada kõnnitee. Planeering näeb ette uute avalikuks kasutamiseks kavandatud tänavate ja haljasala välja ehitamise. Haljasalale on kavandatud mänguväljakud ja puhkerajatised. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ega looduskeskkonda häirivaid mõjusid.

### Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 06.12.2018 korraldus nr 400](#)

Keila Linnavalitsus  
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond  
Telefon: 6790700  
E-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu referent Raili Särev  
Telefon: 53034555  
E-post: [raili@keila.ee](mailto:raili@keila.ee)

Teadaande number 1733883