

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavalitsuse 5. aprilli 2016. a korraldusega nr 289 kehtestati Saku valla Tännassilma küla Valdmäe tn 3 kinnistu (katastritunnus: 71801:001:1305) ja Valdmäe tn L1 kinnistu (katastritunnus: 71801:001:1332) detailplaneering.

Planeeringuala moodustavad Valdmäe tn 3 kinnistu, Valdmäe tn L1 kinnistu ja osa Valdmäe tänava maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1331) Planeeringuala suurus on ca 26 200 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tn L1 kinnistutele äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9.04.2009. a otsusega nr 22) kohaselt asuvad Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tn L1 kinnistud tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on kavandatud kokku neli äri- ja tootmismaa krunti. Nende kruntide sihtotstarve on planeeritud 50% ärimaa ja 50% tootmismaa, maksimaalne kruntide täisehitusprotsent jääb vahemikku 46% - 48%. Äri- ja tootmismaa kruntidel võib igale krundile ehitada ühe põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Hoonete maksimaalne korruselisus võib olla kolm ja maksimaalne kõrgus 14 m. Planeeringu lahendus näeb ette võimaluse kruntide pos.3 ja pos.4 liitmiseks tingimusel, et liidetavate kruntide ehitusõigus moodustub peale liitmist järgmiselt: lubatud hoonete arvud liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu ning hoonetealused pinnad liituvad. Lisaks kavandatavatele äri- ja tootmismaa kruntidele näeb detailplaneeringu lahendus ette ka ühe transpordimaa krundi moodustamise.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 936208