

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Kütte tn 6 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest ligikaudu 0,3 ha suurusel alal. Planeeritav ala asub Kallavere elamupiirkonna keskosas üldplaneeringuga määratud miljöövärtuslikul alal. Olemasolev juurdepääs kinnistule on Kütte tänavalt, kavandatud juurdepääsud on nii Kütte tänavalt kui ka Mäeotsa tänavalt.

Detailplaneering määrab ehitusõiguse kuni kahele hoonetele, maksimaalselt ühe maa-aluse ja kolme maapealse korrusega, kõrgusega kuni 14 m. Krundi planeeritud sihtotstarve on 0-20% ühiskondlike ehitiste maa ning 80-100% elamumaa. Kavandatud hoonestusmaht järgib piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 12.01.2021 korraldus nr 25](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1732147