

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kuulutab välja teistkordse avaliku enampakkumise Harju maakonnas Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas Sõle tn 23a asuva hoonestatud kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15525501, katastritunnus 78408:803:7090, pindala 1998 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8862) avaliku enampakkumise.: Enampakkumise alghind 1 150 000 (üks miljon ükssada viiskümmend tuhat) eurot.

Enampakkumise korraldaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub riigivara omandamiseks kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel müügileping kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

Pärast enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise tingimustega ning võõrandatava riigivaraga.

Riigivaraga tutvumine toimub enampakkumise korraldaja määratud tähtajal Sõle tn 23a Tallinnas asuval kinnistul. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil enampakkumine@fin.ee.

Enampakkumisel osaleja on tutvunud müüdava kinnistuga ning enampakkumise teates avaldatud infoga. Enampakkumisel osaleja on teadlik kinnistu seisukorrast, omadustest, sihtotstarbest, kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ja mõjust kinnistu kasutamisel ega oma nende osas müüjale pretensioone. Enampakkumisel osaleja on teadlik, et ta ostab kinnistu seisundis, milles need olid pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda enne enampakkumise toimumist tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast, s.o 115 000 eurot Rahandusministeeriumi arveldusarvele järgmiselt:

Makse saaja: Rahandusministeerium;

Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T):

Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X;

SEB Pank EE891010220034796011 EEUHE2X;

LUMINOR EE701700017001577198 NDEAE2X;

Viitenumber 2800045496;

Tagatisraha tasumise maksekorralduse selgitusse märkida: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakuja nimi“. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole enne enampakkumise toimumise tähtaega.

Enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu krediidi- või finantsasutuse garantiikirjaga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda garantiikirja väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoi oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

Pakkumise esitamise tähtaeg on 22.04.2021. a kl 15.00 Pakkumine tuleb üle anda kas allkirja vastu (tööpäeviti kl 9.00-16.00), saata kullerposti või posti teel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumisse (aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn) hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks. Pakkumised registreeritakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi dokumendihaldussüsteemis.

Enampakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumine esitatakse kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ja kirjutatud: „Riigivara võõrandamine. Mitte avada enne 22.04.2021. a kl 15.00“.

Posti teel esitatud pakkumuse suletud ümbrik peab olema täiendavalt suletud teise ümbrikusse, millele on kantud informatsioon kirja saaja ja saatja kohta.

Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

1. allkirjastatud pakkumist (Lisa 2), milles on märgitud:
 - 1.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, aadress, telefon, e-mail ja arveldusarve number;
 - 1.2. numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
 - 1.3. nõustumine enampakkumises osalemiseks ja võõrandatava vara omandamiseks enampakkumise tingimustel.
2. tõendus pakkumise tagatise olemasolu kohta ühel alljärgneval viisil:
 - 2.1. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta;
 - 2.2. allkirjastatud garantiikiri (Lisa 3).
3. Dokument, millest nähtub isik, kes omab õigust juriidilisest isikust pakkuja esindamiseks. Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisest isikust pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib korraldaja äriregistri kaudu (vastavat dokumenti esitama ei pea). Juriidilised isikud, kes on registreeritud välisriigi registris, esitavad kinnitatud juriidilise isiku andmetega väljavõtte koos tõlkega;
4. Volikiri juhul, kui juriidilisest isikust pakkuja esindaja esindusõigus ei tulene seadusest;
5. Volikiri juhul, kui füüsilist isikut esindab teine isik.

Enampakkumisel osaleja on oma pakkumisega seotud alates pakkumise esitamisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

Pakkumised, mis ei vasta sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

Kirjaliku enampakkumise tulemuse kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ning pakkumissumma ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise või enampakkumise tulemused teeb korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga enampakkumise tulemuse kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

Riigivara võõrandamisel on otsustajal õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemus kinnitamata, kui:

1. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut;
2. ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;
3. enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduureegleid;
4. enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

Enampakkumise otsustaja jätab enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduureegleid;
2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
3. enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli krediidi- või finantsasutuse garantiikiri, tagastatakse kehtiv garantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne riigivara müügilepingu sõlmimist.

Korraldaja tagastab teistele enampakkumisel osalejatele tagatisraha 10 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole selgunud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, tagastatakse teistele enampakkumisel osalejatele tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv krediidi või finantsasutuse garantiikiri tagastatakse teistele enampakkumisel osalejatele samade tähtaegade jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

Kui enampakkumise tulemus jäetakse kinnitamata või tunnistatakse kehtetuks otsustajast või korraldajast olenevatel põhjustel, tagastab korraldaja riigivara omandamiseks õigustatud isiku tagatisraha ja kehtiva krediidi- või finantsasutuse garantiikirja viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest või kehtetuks tunnistamisest arvates.

Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja krediidi- või finantsasutuse garantiikiri realiseeritakse.

Kui enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt müügilepingut sõlminud, võib enampakkumise korraldaja sõlmida müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.²⁸ Korraldaja määrab müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga sõlmimise tähtajaks kuni üks kuu enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemuse kehtetuks tunnistada. Enampakkumise võitjale, kes tähtaegselt müügilepingut ei sõlminud ja kelle tõttu tunnistati kehtetuks enampakkumise tulemus, tagatisraha ei tagastata ja krediidi- või finantsasutuse garantiikiri realiseeritakse.

Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

Riigivara müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

Pakkumisi saab esitada 22.aprill 2021. a kl 15.00

Lisateave: puudub

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122

Telefon: 6256342

E-post: INFO@MKM.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand

Telefon: 6113159

E-post: kaidi.rand@fin.ee

Teadaaande number 1730644