

## RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

RMK Tartumaa metskond annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Tartumaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Laeva vallas Valmaotsa külas 3,65 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 32 (katastritunnus 38301:004:0141, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47522) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise või karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 01. juulist;
- 2) Laeva vallas Valmaotsa külas 0,81 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 28 (katastritunnus 38301:004:0149, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47527) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 3) Puhja vallas Palupõhja külas 17,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 5 (katastritunnus 60501:001:0137, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49620) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Kasutusse antaval maatükil on 13,02 ha suurune RMK raiekohustusega ala;
- 4) Puhja vallas Palupõhja külas 84,38 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kupu sihtkaitsevöönd 1 (katastritunnus 60501:001:0258, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24470) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Kasutusse antaval maatükil on 33,22 ha suurune RMK raiekohustusega ala;
- 5) Puhja vallas Palupõhja külas 20,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 108 (katastritunnus 60501:002:0019, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49618) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 01. juulist;
- 6) Puhja vallas Palupõhja külas 22,12 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rõngaskoolme sihtkaitsevöönd 1 (katastritunnus 60501:001:0257, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24472) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 01. juulist. Kasutusse antaval maatükil on 22,12 ha suurune RMK raiekohustusega ala;
- 7) Puhja vallas Rämsi külas 36,11 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 122 (katastritunnus 60502:001:0214, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49633) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 01. juulist;
- 8) Rannu vallas Verevi külas 30,9 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 127 (katastritunnus 66601:002:0344, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55217) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Kasutusse antaval maatükil on 30,88 ha suurune RMK raiekohustusega ala;
- 9) Vara vallas Välgi külas 2,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kääpa maastikukaitseala 2 (katastritunnus 86101:001:0069, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42562) kohustusega taastada ja

hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;

10) Vara vallas Välgi külas 4,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kääpa maastikukaitseala 2 (katastritunnus 86101:001:0069, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42562) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;

11) Vara vallas Välgi külas 2,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vara metskond 17 (katastritunnus 86101:001:0006, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5398) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja karjatamise ning niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
2. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuliks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
3. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;
4. rentnikul on kohustus:
  - 4.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
  - 4.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
5. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
6. RMK raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest. Renditasu raietöid nõudva kasutusala eest ei arvestata. Peale raietööde teostamist allkirjastatakse rentnikuga maatüki üleandmise akt, milles näidatakse kogu kasutuala suurus ja renditasu arvestatakse kogu kasutusala eest;
7. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;
9. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Tartumaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni numbrit;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
- 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Tartumaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

RMK Tartumaa metsaülem kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Valikpakkumisel esitatud pakkumuste hindamise juhend

1. Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil. Avalduse vorm valikpakkumisel osalemiseks ja rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

2. Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

2.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

2.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

2.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

3. Pakkumuste võrdlemisel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele maksimaalne punktide arv - 50 punkti. Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse viiekümne).

4. Pakkumuste võrdlemisel antakse 5 aastat või enama poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkujale maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav kogemuse pikkus täisaastates jagatakse viiega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt poollooduslike koosluste hooldamine.

5. Pakkumuste võrdlemisel antakse 150 hektari või enama mahu eest maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse ühesaja viiekümne ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad poollooduslike koosluste hooldamise pindalad.

6. Hindamiskriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat kinnisasja õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasja kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 13.04.2016 a kella 11.00-ks RMK Tartumaa metskonna aadressil Rõõmu tee 2, 51013 Tartu linn. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 13.04.2016 kell 12.00"..

Lisateave: Iga maatüki kohta Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimustega on võimalik tutvuda ning täpsemat infot maaüksuste asukoha ja kasutamise kohta saab RMK Tartumaa metskonnast

e-posti aadressil: [tartumaa@rmk.ee](mailto:tartumaa@rmk.ee) või 07.04.2016. a kell 9.00. – 17.00 telefonil 676 7090. Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee).

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)  
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24  
Telefon: +3726767500  
E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadaande number 929038