

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 16.03.2021 korraldusega nr 148 Saula külas asuva Metsatuka kinnistu detailplaneeringu (Osaühing Hirundo, töö nr DP-02/2020). Detailplaneering algatati 21. märtsi 2017 korraldusega nr 156 ning võeti vastu 20. jaanuari 2021 korraldusega nr 34. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22.02 - 07.03.2021, mille jooksul arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringu eesmärk on Metsatuka kinnistu maa sihtotstarbe osaline muutmine, kuni kahe majutuse ja/või toitlustuse kasutusotstarbega hoone ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala pindala on 6760 m². PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kose valla üldplaneeringu kohaselt asub Metsatuka (33701:002:0903) katastriüksus puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega maa-ala, kus on seatud detailplaneeringu koostamise kohustus ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kose valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu kohaselt määratakse krundile järgmine ehitusõigus: krundi kasutamise sihtotstarve 70% maatulundusmaa ja 30% ärimaa, lubatud on krundile püstitada üks kuni 345 m² ehitisealuse pinnaga 8 m kõrgune hoone. Hoone lubatud välisviimistluse materjalid puit, krohv, klaas, kivi. Hoone katusekalle 0-40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt ning lisaks nähakse ette parkimiskohad Saula Siniallikate külastajatele. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet ja Päästeameti Põhja päästikeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate, naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju kinnistu heakorrastamise näol. Rajatav hoone ja korrastatud parkla, mis teenindab Saula Siniallikate looduskaitseala külastajaid, tõstab piirkonna kinnisvara keskmist väärtust ja muuda piirkonda ilmekamaks. Detailplaneeringuga planeeritud hoone rajamisega positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute töökohtade lisandumisel. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.4 „Planeeringuga kaasnevad mõjud“. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldustega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/129> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1730197