

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 09.03.2021 otsusega nr 15 kehtestati Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Joa tee 43 (katastritunnus 29501:007:0665) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala piirneb põhjas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teega, idas Rüütli tee 1 (katastritunnus 29501:007:0006) ja Treppoja tee 4d (katastritunnus 43101:001:1070) kinnistutega, kagus ja lõunas Treppoja tee 4b (katastritunnus 29501:007:0680) ja Lehola (katastritunnus 29501:007:1036) kinnistutega, edelas Sangla mets 2(katastritunnus 29501:007:0673) kinnistuga, läänes Muru tee ja loodes Liiva teega. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 2 ha. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeringuga jagatakse Joa tee 43 kinnistu neljaks krundiks ja moodustakse kaks elamumaa, üks ärimaa ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile on antud ehitusõigus ühe kahekorruselise paarismaja ja kahe abihoone ehitamiseks summaarse ehitisealuse pinnaga kokku 350 m². Ärimaa krundile on võimalik rajada kaks kahekorruselist multifunktsionaalset hoonet summaarse ehitisealuse pinnaga 900 m² ja kõrgusega 9 m. Maatulundusmaa krundile on antud ehitusõigus ühekordse abihoone ehitisealuse pindalaga 50 m² rajamiseks. Juurdepääsud kinnistutele rajatakse Liiva teelt ja Muru teelt. Liiva tee asub reformimata riigimaal, seetõttu on moodustatud transpordimaa sihtotstarbega krunt, millel on ette nähtud 2,5 m laiune jalgteed. Veevarustus on lahendatud rajatava puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuse tagamiseks tuleb rajada veevõtu koht ja kuivhüdrant Liiva tee äärde.

Detailplaneeringu elluviimise ja taristu rajamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 09.03.2021 otsus nr 15](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1730367