

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.10.2010

Haapsalu Linnavalitsuse 06.10.2010. a korraldusega nr 551 otsustati jätta algatamata Bürgermeistri holmi Suure Viigi äärse kaldaala detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Tegevuse ala asukoht on Haapsalu linn, Bürgermeistri holmil Suure viigi kaldal (reformimata riigimaa), pindalaga ca 45000 m².

Detailplaneeringu eesmärk on on kaaluda võimalusi Haapsalus Bürgermeistri holmil Suure viigi kaldal täpsustada kehtivat detailplaneeringut: määrates piirid üldmaa, transpordimaa, sadamamaa kruntidele. Vastavalt üldplaneeringule planeeritakse kolm väikeelamumaakrunti ärimaakrundiks. Määratakse kruntide sihtotstarbele vastav.

Planeeritav tegevus vastab Haapsalu linna üldplaneeringule.

Tegevusega kaasnevate võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kavandatavad meetmed:

- Planeeritud tööd viia läbi võimalikult lühikese ajaga ja veetaseme madalseisu perioodil, sest nii käitudes mõjutatakse keskkonda negatiivselt võimalikult väikesel määral.
- Planeeritud tööde tegemisel kasutada ainult ehitusprojektis antud materjale ning toodud tehnoloogilisi lahendusi.
- Kalda ala täitmisel tuleb kasutada materjale, mis ei kahjusta keskkonda ning ei muuda piirkonna looduslikku tasakaalu.
- Tööde käigus tekkinud jäätmed tuleb sorteerida ja üle anda jäätmeluba omavatele isikutele.
- Tööde teostamisel tuleb tagada, et heljumi kandumine väljaspool tööpiirkonda oleks välistatud.
- Tööde teostamisel tagada, et masinatest õlide lekkimine oleks välistatud.
- Tööpiirkonnas peavad olema vahendid võimaliku õlireostuse likvideerimiseks või leevendamiseks.

Keskkonnamõjud on lühiajalised, väikese ruumilise ulatusega ja harva esinemise sagedusega. Võimaliku mõju toime on pöörduv ja ei ole oluline tähtsusega. Planeeritava tegevusega ei ole ette näha eeldatavat avariolukordade teket, kui jälgitakse loodusvarade kasutamisel ja ehitustöödel keskkonnavalaseid ohutusnõudeid ning kasutatakse parimat võimalikku tehnoloogiat.

Avariolukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda tekkinud avarii tagajärgi likvideerima.

Planeeritava tegevuse alal ja lähiümbruses ei ole Natura 2000 alasid, v.a Väinamere hoiuala ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Antud hoiuala on aga piisavalt kaugel, et tegevusega kaasnev võiks mõjutada negatiivselt hoiuala seisundit.

Seega kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või muule kaitstavale loodusobjektile.

Tegevusega ei kaasne olulist kumulatiivset ega piiriülest keskkonnamõju.

Haapsalu Linnavalitsus küsis antud tegevuse strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaametilt. Võttes aluseks Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 28.09.2010 nr HLS 6-8/35305-2 kirja, otsustas Haapsalu Linnavalitus jätta strateegiline keskkonnamõju hindamine algatamatta.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Haapsalu Linnavalitsuses (Posti 34, Haapsalu).