

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/130 ja Maa-ameti peadirektori 15.03.2021 käskkirja nr 1-1/21/28 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 31.03.2021

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Aasavälja (43701:001:0312; 11,61 ha; kasutusala pindala 11,61 ha; M100%) alghind aastas 548.-, tagatisraha 137.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Niiduvälja (43701:001:0313; 2,22 ha; kasutusala pindala 1,94 ha; M100%) alghind aastas 150.-, tagatisraha 37.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Matkamäe (43701:001:0297; 12,04 ha; kasutusala pindala 12,04 ha; M100%) alghind aastas 982.-, tagatisraha 245.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Pihlaksaare (51401:001:0375; 7,15 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 616.-, tagatisraha 154.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Papli (51401:001:0370; 12,24 ha; kasutusala pindala 8,22 ha; M100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-;
6. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Siido (51401:001:0373; 15,43 ha; kasutusala pindala 14,93 ha; M100%) alghind aastas 1218.-, tagatisraha 304.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Palmse küla Põisma (88701:002:0171; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,42 ha; M100%) alghind aastas 906.-, tagatisraha 226.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Kõrtsi (88701:002:0174; 9,74 ha; kasutusala pindala 7,99 ha; M100%) alghind aastas 790.-, tagatisraha 197.-;
9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Tõnise (88701:002:0173; 7,82 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; M100%) alghind aastas 846.-, tagatisraha 211.-;
10. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Kuresoo (88701:002:0167; 16,60 ha; kasutusala pindala 14,22 ha; M100%) alghind aastas 555.-, tagatisraha 138.-;
11. Lääne-Viru maakond Vinni vald Rünga küla Sääse (90004:001:0001; 13,35 ha; kasutusala pindala 8,07 ha; M100%) alghind aastas 844.-, tagatisraha 211.-;
12. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Teeserva (90005:002:0139; 55559 m²; kasutusala pindala 5,43 ha; M100%) alghind aastas 631.-, tagatisraha 157.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe (30401:001:2526; 13,46 ha; kasutusala pindala 9,03 ha; M100%) alghind aastas 688.-, tagatisraha 172.-;
2. Harju maakond Rae vald Salu küla Talla (65303:004:0087; 11,46 ha; kasutusala pindala 11,28 ha; M100%) alghind aastas 577.-, tagatisraha 144.-;
3. Harju maakond Rae vald Seli küla Välja (65301:001:4409; 28,48 ha; kasutusala pindala 13,03 ha; M100%) alghind aastas 625.-, tagatisraha 156.-;
4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla liepõllu (63801:001:0768; 12,06 ha; kasutusala

pindala 11,71 ha; M100%) alghind aastas 1058.-, tagatisraha 264.-;

5. Pärnu maakond Pärnu linn Kavaru küla Kinnimaa (62401:001:0936; 16,03 ha; kasutusala pindala 15,19 ha; M100%) alghind aastas 373.-, tagatisraha 93.-;

6. Pärnu maakond Saarde vald Käršu küla Jõöksu (71101:005:0060; 9,08 ha; kasutusala pindala 8,43 ha; M100%) alghind aastas 762.-, tagatisraha 190.-;

7. Pärnu maakond Saarde vald Käršu küla Lastepõllu (71101:001:0191; 17,84 ha; kasutusala pindala 14,74 ha; M100%) alghind aastas 1403.-, tagatisraha 350.-;

8. Pärnu maakond Saarde vald Käršu küla Kaedsaare (71101:005:0059; 27,05 ha; kasutusala pindala 23,59 ha; M100%) alghind aastas 2357.-, tagatisraha 589.-;

9. Pärnu maakond Saarde vald Lanksaare küla Rupiku (71001:001:0215; 11,65 ha; kasutusala pindala 9,39 ha; M100%) alghind aastas 732.-, tagatisraha 183.-;

10. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Piiripõllu (14901:001:0570; 18,37 ha; kasutusala pindala 18,19 ha; M100%) alghind aastas 1479.-, tagatisraha 369.-;

11. Pärnu maakond Tori vald Päriveri küla Pistriku (14901:003:0153; 3,58 ha; kasutusala pindala 3,49 ha; M100%) alghind aastas 315.-, tagatisraha 78.-;

12. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Hiievälja (29202:007:0654; 19,49 ha; kasutusala pindala 19,09 ha; M100%) alghind aastas 1886.-, tagatisraha 471.-;

13. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Riikuke (66801:001:0496; 8,74 ha; kasutusala pindala 5,67 ha; M100%) alghind aastas 449.-, tagatisraha 112.-;

14. Saare maakond Saaremaa vald Himmiste küla Liivapõllu (44001:002:0404; 29,32 ha; kasutusala pindala 27,31 ha; M100%) alghind aastas 2147.-, tagatisraha 536.-;

* (M100%) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada : elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 31.03.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1728646