

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kultuuriministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Kultuuriministeerium kuulutab välja valikpakkumise Saaremaa Muuseumi Kuressaare kindluse sepikoja keldri kasutamiseks andmiseks:

Saaremaa Muuseum annab valikpakkumise korras 5 aastaks (kuni 31.08.2020) üürile Kuressaare kindluse sepikoja keldri (Lossihoov 1, Kuressaare). Ruumide üldpindala on 39,2 m<sup>2</sup>.

Enne pakkumuse tegemist peab pakkuja olema eelnevalt tutvunud üürileantava varaga (sh üürilepingu projektiga) ning Saaremaa Muuseumi tegevusega. Üürileantava varaga tutvumiseks ning muuseumi tegevuse osas informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda Saaremaa Muuseumi poole.

### VALIKPAKKUMISE TINGIMUSED:

1. Valikpakkumise korraldaja ja kontaktisik täiendava informatsiooni saamiseks:

Saaremaa Muuseum

Endel Püüa

Tel: 455 6307

E-post: endel@muuseum.tt.ee

2. Pakkumisest võivad osa võtta füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat üürilepingut.

3. Valikpakkumisel osalev pakkuja peab vastama järgmistele tingimustele (kvalifitseerimise tingimused):

3.1. Pakkuja peab olema eelnevalt tutvunud üürileantava varaga (sh üürilepingu projektiga) ning Saaremaa Muuseumi tegevust puudutava informatsiooniga.

3.2. Pakkuja ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei tohi olla peatatud ja ta ei tohi olla muus sellesarnases seisukorras.

4. Riigivara üürile andmise lisatingimusteks on ruumi sihtotstarbeline kasutamine:

4.1. ruumi kasutajal on kohustus ruumi kasutada ajaloolises stiilis sepikojana ning sepikojas tuleb kasutada ajaloolist riietust, ajaloolisi tööriistu ja töövõtteid;

4.2. ruumi kasutajal peab olema varasem sepana tegutsemise kogemus

4.3. ruumi kasutajal peab olemas olema ruumi sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik tehnika ja seadmed;

4.4. ruumi kasutaja peab lubama sepatööd proovida muuseumi külastajatel ning tagama võimaluse ruumi kasutamiseks muuseumi pedagoogilise töö vajadusteks.

5. Valikpakkumise üürisumma alghind on 320 eurot aastas, millele lisanduvad kõrvalkulud (elekter, vesi, kanalisatsioon, heakord, prügivedu jms).

6. Pakkumisel osalemiseks tuleb eelnevalt tasuda tagatisraha summas 80 eurot, mis peab olema laekunud hiljemalt pakkumuste avamise ajaks.

6.1. Tagatisraha tasutakse Rahandusministeeriumi arveldusarvele EE891010220034796011 (makse saajaks märkida Rahandusministeerium), märkides ära viitenumbri 2100013869 ja selgituse: "Sepikoja kasutamiseks andmise pakkumise tagatisraha".

6.2. Osavõtjatele, kelle pakkumist ei valita parimaks, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast pakkumise lõplike tulemuste kinnitamist. Parima pakkumise teinud pakkujale tagatisraha ei tagastata, vaid tasaarvestatakse üüritasuga.

7. Valikpakkumisele osalemiseks esitab pakkuja kinnises ümbrikus pakkumuse, märkides ümbrikule "Sepikoja kasutamiseks andmise pakkumine, mitte avada enne 30.09.2015 kell 15:00". Pakkumus peab sisaldama järgmist informatsiooni:

7.1. pakkuja nimi, registrikood ja kontaktandmed (aadress, telefon, e-postiaadress);

7.2. kinnitus, et pakkuja vastab valikpakkumise tingimustele (vt teate punkte 3 ja 4);

7.3. pakkuja tegevuse kirjeldus, sh

- eelnev sepana tegutsemise kogemus;

- kinnitus ruumi sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajaliku tehnika ja seadmete olemasolu kohta ning et pakkuja tagab võimaluse ruumide kasutamiseks muuseumi pedagoogilises töös.

7.4. pakutav aastane üüri summa eurodes (summa ei tohi olla väiksem, kui teate punktis 5 nimetatud alghind);

7.5. pakkumise tegemise kuupäev ning pakkumise esitaja nimi ja allkiri.

8. Pakkumised tuleb tuua või saata tähitud kirjaga Saaremaa Muuseumisse. Pakkumiste esitamise tähtaeg lõpeb 30.09.2015 kell 14:59. Pakkumisi, mis saabuvad hiljem, vastu ei võeta.

9. Pakkumiste avamine ja läbivaatamine toimub viie tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtajast arvates Saaremaa Muuseumis.

10. Isikut, kes ei vasta kvalifitseerimise tingimustele või kelle pakkumine ei vasta valikpakkumise tingimustele, on korraldajal õigus valikpakkumisele mitte lubada.

11. Vajaduse korral kutsutakse valikpakkumisel osalejad edasistele läbirääkimistele, mille lõppemisel esitab iga pakkuja korraldaja määratud tähtpäevaks oma lõpliku kirjaliku pakkumise läbirääkimiste objektiks olnud asjaolude kohta. Läbirääkimiste objekti(d) määrab valikpakkumise korraldaja.

12. Pakkumusi hinnatakse 100 punkti skaalal, milles pakutud üürihind moodustab 40% (40 punkti maksimaalselt) ja pakkuja tegevuse kirjeldus 60% (60 punkti maksimaalselt).

12.1. Kõige kõrgema üürihinna pakkumine saab 40 punkti ning teiste puhul arvutatakse punktid järgmise valemiga: esitatud pakkumine jagatakse kõrgeima üürihinna pakkumisega ning jagatis korrutatakse 40-ga.

12.2. Pakkuja tegevuse kirjelduse eest saab:

- 60 punkti, kui pakkuja tegevuse kirjeldus vastab täielikult muuseumi ootustele sepikoja üürniku osas;

- 40 punkti, kui pakkuja tegevuse kirjeldus vastab üle keskmise muuseumi ootustele sepikoja üürniku osas;

- 20 punkti, kui pakkuja tegevuse kirjeldus vastab keskmiselt muuseumi ootustele sepikoja üürniku osas;

- 1 punkti, kui pakkuja tegevuse kirjeldus vastab alla keskmise muuseumi ootustele sepikoja üürniku osas.

12.3. Valikpakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kes saab kõige kõrgema punktide arvu.

13. Valikpakkumise tulemused tehakse teatavaks kõikidele pakkumuse esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul (lõplike) pakkumiste esitamisest. Valikpakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine otsustatakse 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Pakkumisi saab esitada Saaremaa Muuseumile hiljemalt 30.09.2015 kella 14:59-ks.

Lisateave: puudub

## Dokumendid

- [Üürilepingu projekt](#)

Kultuuriministerium

Tallinn, HARJUMAA, Suur-Karja 23

Telefon: 6282250  
E-post: MIN@KUL.EE

Teadaande number 844009