

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.04.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 17. aprilli 2013 korraldusega nr 527-k Kadaka tee 74h, Kadaka tee 76d, Kadaka tee 76h ja Kadaka tee 76j kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine, sihtotstarvete muutmine ning ehitusõiguse määramine ühe kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äri- ja tootmishoone või ainult ärihoone, ühe kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äri- ja tootmishoone, ühe 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ning ühe 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõjuga kui alale ei planeerita keskkonda saastavat tootmistegevust või muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 3-5-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Mustamäe linnaosas Akadeemia tee ja Kadaka puiestee vahelisel äri- ja tootmise arengualal asuval planeeringualal ega vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest peamiselt likvideeritakse väheväärtuslik haljastus. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale kavandatakse haljastusprojektidega uushaljastust;
 6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ega kultuuripärandit. Äri- ja tootmisettevõtte tegevus reguleeritakse vajadusel välisõhu saasteloaga. Hoonete projekteerimisel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
 7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Kui planeeritavate hoonete parklast juhitakse puhastatud sademevesi reoveekanaliseerimise ja välditakse puhastamata sademevee imbumist pinnasesse ei kaasne tegevusega põhjaveekihi reostumise ohtu;
 8. tegevusega kaasnevad mõjud nagu soojuste, kiirguse ja lõhna teke, valgusreostus, vibratsioon ja jäätmetekke sõltuvad äri- ja tootmisettevõtte tegevuse iseloomust. Vibratsioon võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 9. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.