

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 6.01.2021 korraldusega nr 15 Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 6.01.2021 korraldusega nr 15 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärk on Orumetsa tn 9a kinnistu jagamine kolmeks äri-, lao- ja tootmismaa krundiks ning anda ehitusõigus äri-, lao- ja tootmishoonete püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, haljastuse ja heakorraga seotud küsimused.

KSH jäeti algatamata, sest

1. detailplaneeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju pinnasele, hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
2. ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
3. planeeringualal ei paikne kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara.
5. ei kaasne liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist;
6. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
7. planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.
8. käesoleval hetkel pole täpsemalt teada alale kavandatud tegevus. Selleks, et ei ületataks tööstusmürale kehtivat öist piirnormi on esialgse mürahinnangu kohaselt vajalik, et alalt tulenev müraemissioon ei ületaks öisel ajal 51 dB/m². Asjakohane on koostada täpsem mürahinnang, kui on selgunud alal kavandatud tegevus, alale paigutatavad seadmed, nende asukohad ja müraemissioonid ning ka vajadusel võimalikud tehnoloogilised lahendused mürataseme vähendamiseks. Täiendava mürahinnangu nõue on asjakohane, juhul kui alale kavandatakse edasisel projekteerimisel tegevusi või tehnoloogilisi seadmeid, mis põhjustavad väliskeskkonnas levivat müra.
9. keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12.
10. lisaks tuleb muuhulgas arvestada järgmiste Terviseameti nõuetega detailplaneeringu koostamisel:
 - 10.1 detailplaneeringu elluviimisel ning kavandatava tegevuse käigus tuleb hinnata kujunenud olukorda ning kaaluda müra leevendavate meetmete rakendamise vajadust. Tööstusmüra, tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi läheduses paiknevatel elamualadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 kehtestatud normtasemeid. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need asuksid elamutest võimalikult kaugel;
 - 10.2 Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtasest;
 - 10.3 jälgida, et ehitusaegsed ning detailplaneeringu realiseerumise järgselt alalt lähtuvad vibratsioonitasemed ei ületaks piirväärtusi;
 - 10.4 saastetundlikke objekte (sh elamud) mitte planeerida tootmistegevuse kõrvale ehk tootmis- ja elamualade vahele tuleks kavandada puhveralad;
 - 10.5 siseruumides tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse

meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule;
10.6 välisvalgustuse paigutusel arvestada olemasolevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist, vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Maardu Linnavalitsus (registrikood: [75011470](#)) kontaktisik Taavi Rebane, taavi.rebane@maardu.ee, 6060729

Koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (registrikood: [75011470](#)) kontaktisik Taavi Rebane, taavi.rebane@maardu.ee, 6060729

Koostaja RUUM JA MAASTIK OÜ (registrikood: [11038715](#)) kontaktisik Maarja Zingel, maarja@ruumjamaastik.ee, 5224292)

Kehtestaja on Maardu Linnavalitsus (registrikood: [75011470](#)) kontaktisik Taavi Rebane, taavi.rebane@maardu.ee, 6060729

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda varasema kokkuleppe alusel Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas, Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa 1, 74111, Maardu või digitaalselt detailplaneeringu kodulehel: <https://maardu.kovtp.ee/orumetsa9a>

Dokumendid

- [Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Tedaande number 1726886