

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Kehra linna Mulla tn 6 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest (Anija Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldus nr 2-3/106).

Tegemist on Anija valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega elamu maa-alaga. Planeeringuga lahendatakse ligikaudu 15 elamukrunti, üldkasutatav maa ja nende teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud ja juurdepääsud, samuti muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded.

Kehra linna Mulla tn 6 kinnistu asub Kehra linna Põrgupõhja asumi äärealal. Ala on seisnud kõrghaljastusega loodusliku alana, sihtotstarve üldkasutatav maa. Planeeringuala piir näidatud asendiskeemil. Planeeritava ala suurus ligikaudu 3,5 ha.

Kehra linnas on vajadus tehnovõrkude ja juurdepääsuteedega varustatud kvaliteetsete elamukruntide järele, kuhu saaks rajada elamuid ja seeläbi aidata kaasa elanikearvu kasvule. Anija valla arengukava aastateks 2020-2027 (Anija vallavolikogu 19.11.2020 määrus nr 84) kohaselt on valla üheks tegevuseks elamuarenduse planeerimine uute elamukruntide moodustamise teel KOV-i poolt.

Planeeringuala jääb Anija valla üldplaneeringuga (kehtestatud Anija vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180) määratud elamu maa-ala tiheasutusega alale. Detailplaneering vastab üldplaneeringule. Detailsema lahenduse planeerimiseks tuleb koostada geodeetilised uuringud.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1725535