

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.03.2021 19:03

Parandaja: Kaire Kullik (Rakvere Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Trükiviga.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 09.12.2020 korraldusega nr 513 algatati Ussimäe küla, Ussimäe tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja juurdepääsu lahendamine.

Detailplaneeringu lahendusega muudetakse osaliselt kehtivat Ussimäe küla, Pagusoo elumupiirkonna detailplaneeringut (Osaühing Projekteerimiskeskus, töö nr 73/1106, kehtestatud Sõmeru Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 108), kus Ussimäe tn 7 krunt on näidatud olemasoleva krundina koos selle olemasoleva hoonestusega. Kehtivas Sõmeru valla üldplaneeringus (kehtestatud Sõmeru Vallavolikogu 20.07.2006 määrusega nr 21) on maaüksusel olemasolev maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa. Detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringualale kavandatakse jagada Ussimäe tn 7 kinnistu kaheks üksikelumumaaks (2000 m² ja 1847 m²). Mõlemale krundile kavandatakse 1 elamu ja abihooned, maksimaalsete ehitusalaste pindadega 400 m² ning täisehitusprotsentidega 20%. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 4 ning maksimaalsed kõrgused elamul 9 m ja abihoonel 5 meetrit. Juurdepääs on planeeritud avaliku kasutusega Ussimäe tänavalt. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid on kavandatud lahendada ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemist. Parkimine on kavandatud kinnistustisene.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 09.12.2020 korraldus nr 513](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1725582