

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.03.2013

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 04. märtsil 2013. aasta korraldusega nr 62 "Kiili alevis Reinu ja Väike-Rebase kinnistu ja kergliiklustee detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevis Reinu (30401:001:0506) ja Väike-Rebase (30401:001:1115) kinnistute jagamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute, ridaelamute ja sotsiaalobjekti rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. KSH mittealgatamise põhjendused on järgmised:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist. Väike-Rebase kinnistul asuv puurkaev tuleb põhjavee kaitseks enne mistahes ehitustegevusega alustamist nõuetekohaselt likvideerida;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette leevendusmeetmed võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks, sh uuringud silohoidlast lähtuda võivate mõjude selgitamiseks (näi. vee- ja pinnase reostus); ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist; planeeringualal asuva puistu uuring raievõimaluste väljaselgitamiseks eesmärgiga säilitada maksimaalselt olemasolevad metsakooslused; planeeringualal paiknevate rohekoridoride toimimiseks kavandada inimtegevust rohekoridoride aladele vaid minimaalselt;
3. tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga, kui kavandatud tegevuse elluviimisel järgitakse leevendusmeetmeid. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu lahendus on võimalik anda selliselt, et elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara. Planeeringualal asuva arheoloogiamälestise asukohal peab ehitustööde eel ehitiste ja trasside alal läbi viima arheoloogilised uuringud;
7. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide ilmnemisel, algatada keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) menetlus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Tartu mnt 74, Tallinn 10144, tel 607 0035).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, S.Treimann tel 679

0272) alates 18.03.2013 kuni 05.04.2013.