

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.04.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. märtsi 2013 korraldusega nr 346-k Nepi tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Nepi tn 1 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmismaast elamumaaks ning ehitusõiguse määramine kuni 3 maa-pealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu rajamiseks. Spordi tn 24a kinnistule kavandatakse avalikult kasutatav laste mänguväljak ja õueala.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress Järveotsa tee 2-15, 13520 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra tasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ning selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta endise lagununud mittetöötava katlamaja asukohale kuni 3-korruselise korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse poolt mõjutatud ja tihe asustusalas paiknev linnalik hoonestatud keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kristiine linnaosas Tedre tänava, Spordi tänava ja Nepi tänava vahelises kvartalis asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt või ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga säilitatakse väga väärtuslik ja väärtuslik haljastus. Likvideeritakse peamiselt väheväärtuslik haljastus, mis kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale nähakse ette rajada uut kõrg- ja madalhaljastust haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringus kavandatav tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu, ega vara, sest planeeringus kavandatavad tegevused ei põhjusta olulist müra taseme ega õhusaaste suurenemist ning ala jääb eemale kõrge liiklusköömusega teedest. Detailplaneeringus nähakse ette radooniuring ning hoone projekteerimisel arvestatakse vajadusel radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. arvestades vana katlamaja olemasolu planeeringualal, tehakse detailplaneeringu käigus ala pinnase ja põhjavee reostusuuringud, millega selgitatakse võimaliku reostuse esinemine. Planeeritav tegevus ei avalda mõju veekeskkonnale, kui võimalik reostus likvideeritakse alalt nõuetekohaselt;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega. Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.