

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et on algatanud 21. detsembril 2020 korraldusega nr 625 Prääma tee 11 ja 11b kinnistute detailplaneeringu koostamise, andis detailplaneeringu lähteseisukohad ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

KSH jäeti algatamata, kuna eelhinnangu põhjal ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Planeeringuala suurus on u 9,2 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Prääma tee 11 (56601:001:0029) kinnistule uue piimatööstuse kompleksi rajamine ning vajadusel kasutatakse ka Prääma tee 11b (56601:001:0019) kinnistut. Planeeritav maakasutus jääb kinnistutel tootmismaaks, mis on kooskõlas Paide linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktist 1 (püstitatakse ehitusloakohustuslik hoone).

Enne detailplaneeringu koostamist on vaja koostada topogeodeetiline alusplaan ja vajadusel teostada lõhna modelleerimine ning teostavusuuring Paide linna reoveepuhastile.

### Dokumendid

- [Paide Linnavalitsuse 21.12.2020 korraldus nr 625 koos lisadega](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Gerli Reiman

Telefon: 38 38 632

E-post: [gerli.reiman@paide.ee](mailto:gerli.reiman@paide.ee)

Teadaande number 1724819