

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla küla Kraaviääre tee kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järveküla põhja osas Kraaviääre tee ääres, kiiresti areneva Kanarbiku ja Sinika tee vahetus läheduses, olemasolevate ning perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kraaviääre teelt ning Sinika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 163 kehtestatud Kraaviääre kinnistu detailplaneeringut ning moodustada elamumaa sihtotstarbelised krundid, üldkasutatava maa transpordimaa kinnistud. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu raames koostada maa-ala dendroloogiline inventeerimine.

Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Järveküla küla Kraaviääre tee kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1723691