

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et Pärnu Linnavolikogu 18.02.2021 otsusega nr 9 tunnistati kehtetuks Seljametsa tee, Paide mnt, Vahenurme talu piiri ja raudteetammi vahelise maa-ala detailplaneering.

Paikuse Vallavalitsuse 13.12.1996 korraldusega nr 258 kehtestati Seljametsa tee, Paide mnt, Vahenurme talu piiri ja raudteetammi vahelise maa-ala detailplaneering. Planeeritud ala paikneb keset Paikuse alevit Seljametsa tee ja Paide maantee nurgal asuv kvartal (sh Põllu ja Tamme tänav). Detailplaneering koostati 1996. aastal peamise eesmärgiga määrata kindlaks kruntide piirid hilisema maade erastamise tarbeks. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on läbi viidud maakorralduslikud toimingud, erastamine ja kinnistute moodustamine.

Detailplaneeringus ei ole täpsemalt määratud hoonestusalasid, täpsemat ehitusõigust (planeeringus on määratud ainult täisehitusprotsent ja korruselisus), muid ehituslikke, arhitektuurilisi ega kujunduslikke tingimusi, siis on detailplaneering saanud piiravaks nimetatud alal ehitustegevuse kujundamisel.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise alused on järgmised: tegemist on vananenud detailplaneeringuga ja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira ega kahjusta ümbritevaid kehtivaid detailplaneeringuid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel toimub järgnev ehitustegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele.

Seotud dokumendid

- Seljametsa tee, Paide mnt, Vahenurme talu piiri ja raudteetammi vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=881354>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1723100