

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 25.veebruari 2021 korraldusega nr 123 kehtestati Andineeme küla Tülivere 26 (35301:001:0302) ja Tülivere üldmaa 2 (35301:001:0296) kinnistute detailplaneering.

Planeeringuga on kavandatud 839 m² suuruse Tülivere ühistu 26 kinnistu suurendamine 300 m² võrra Tülivere üldmaa 2 kinnistu arvelt (elamukrundi suuruseks kokku 1139 m²) ning Tülivere üldmaa 2 kinnistust uue elamukrundi eraldamine (elamukrundi suuruseks 2045 m²). Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohasel detailplaneeringu kohustusega elamualal, tiheasustusosal. Planeeritavad kinnistud asuvad endisel Arhitektide Liidu suvilakooperatiivi alal, mis on valdavalt hoonestatud suvilate ning elamutega. Juurdepääs kinnistutele on tagatud ühistu siseselt teelt, avaliku kasutusega Andineeme teelt ja üle Uus-Seljaku kinnistu. Kavandatavate elamukruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele ning on antud keskkonda sobivad. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.veebruari 2021 korraldus nr 123](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1722333