

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: 03.03.2051

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud Kastre Vallavolikogu 12.01.2021 otsusega nr 146 Tartu maakonnas, Kastre vallas Aardlapalu külas Kurepesa vkt 1 (katastritunnus 18501:001:062), Kurepesa vkt 4 (katastritunnus 18501:001:0602), Kurepesa vkt 6 (katastritunnus 18501:001:0600), Kurepesa vkt 8 (katastritunnus 18501:001:0599), Kurepesa vkt 10 (katastritunnus 18501:001:0598), Liivamäe (katastritunnus 18501:001:0391), Männisalu vkt 3 (katastritunnus 18501:001:0595), Savijõe (katastritunnus 18501:001:0629), jätkuvalt riigi omandis olev maa (katastritunnus 29101:001:0975), jätkuvalt riigi omandis olev maa (katastritunnus 29101:001:0607) ja jätkuvalt riigi omandis olev maa (katastritunnus 29101.001:0789) kinnisasjale sundvalduse AS Emajõe Veevärk (registrikood: [11044696](#)) kasuks.

Sundvaldus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 Kinnistule seatakse AS Emajõe Veevärk (edaspidi: Õigustatud isik) kasuks tähtajatu sundvaldus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus rajada ja omada kinnistul veetorustiku, isevoolse kanalisatsioonitorustiku ja survekanalisatsioonitorustiku, mille kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole telge, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

2.2 Õigustatud isik kohustub kasutada ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kaitsevööndit säästlikult ja heaperemehelikult ning kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.

2.3 Kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatiste likvideerimine, siis on Õigustatud isik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama omal kulul.

2.4 Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikutele sundvalduse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning sundvalduse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.

2.5 Õigustatud isik peab kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

2.6 Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistu igakordset Omanikku sundvalduse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele Omanikule.

2.7 Õigustatud isik peab kandma kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, kui see on AS Emajõe Veevärk tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.

2.8 Pärast sundvalduse alal teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus-, remont- või lammutustööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama oma kulul Kinnistu endise seisundi.

2.9 Õigustatud isik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul.

2.10 Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

2.11 Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas korteriomanditeks jagamisest, või sundvalduse võõrandamisest.

2.12 Kinnisasja igakordne omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

2.13 Kui sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil on riigil õigus nõuda sundvalduse lõpetamist.

2.14 Sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.

Otsustaja Kastre Vallavalitsus (Natalja Sisas Natalja.Sisas@gmail.com 7337603).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Eelneval kokkuleppel Kastre Vallavalitsuse vallamajas Kurepalus

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda AS Emajõe Veevärk (registrikood: [11044696](#)) poole (Andres Aruhein) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vanemraamatupidaja-registripidaja Maire Manglus
Telefon: 7 446 524
E-post: maire.manglus@kastre.ee

Teadaande number 1722372