

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Nõo Vallavalitsus teatab, et Nõo Vallavolikogu algatas 18.03.2021 otsusega nr 106 Nõo vallas Nõo alevikus Kiriku tänava piirkonnas asuvate kruntide detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suuruseks on ca 2,5 ha ja see hõlmab Nõo alevikus asuva Kiriku tänava äärseid maaüksusi – Kiriku tn 1, 2, 4, 4a, 6, 6a, 8, 10, 12 ja Kiriku tänav. Maa-ala on krunditud 5 elamumaa, 1 ühiskondlike ehitiste maa, 1 tootmismaa, 2 üldkasutatava maa ja 1 transpordimaa otstarbega maaüksuseks. Juurdepääs on tagatud Meeri tänava kaudu. Planeeringuala on hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute ümberkruntimine ja ehitusõiguse määramine ridaelamute ja kogudusehoone püstitamiseks. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on koostöös Nõo valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud kuna:

1. detailplaneering ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale;
2. detailplaneeringuga ei planeerita ORME nimekirja kuuluvaid ehitisi;
3. detailplaneering on koostöös valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Nõo vallas Nõo alevikus Kiriku tänava piirkonnas asuvate kruntide detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Nõo Vallavalitsuse dokumendiregistris ja tööpäevadel eelneva kokkuleppe alusel Nõo Vallavalitsuses (Voika tn 23, Nõo alevik).

Nõo Vallavalitsus
Nõo, TARTUMAA, Voika 23
Telefon: 07455108
E-post: VALD@NVV.EE

Teadaande number 1722590