

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.08.2016 08:55

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise kohaliku omavalitsuse võimaliku huvi tõttu: - Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Oja tn 9 kinnisasi (41201:002:0035; 0,8183 ha; (T)) alghind 4 090.-, tagatisraha 400.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 08.09.2014 käskkirjaga nr 667, 27.03.2015 käskkirjaga nr 316, 29.07.2015 käskkirjaga nr 699, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 16.02.2016 käskkirjadega nr 161 ja 162, 15.03.2016 käskkirjaga nr 237, 07.04.2016 käskkirjaga nr 303, 12.04.2016 käskkirjaga nr 322, 25.04.2016 käskkirjaga nr 381, 16.05.2016 käskkirjaga nr 451, 14.06.2016 käskkirjaga nr 563, 22.06.2016 käskkirjaga nr 609, 26.06.2016 käskkirjaga nr 614, 27.06.2016 käskkirjaga nr 619 ja 30.06.2016 käskkirjaga nr 632 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 07.09.2016

kella 09:30-ni:

1. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Pargi tn 2 kinnisasi (41201:002:0034; 0,3771 ha; (Ä)) alghind 4 340.-, tagatisraha 430.-;
2. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Penijõe tee 5 kinnisasi (41201:002:0033; 1,5604 ha; (T)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
3. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Soo tn 6 kinnisasi (41101:001:0383; 0,3707 ha; (E)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;
4. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Vee tn 16a kinnisasi (41201:005:0081; 0,6847 ha; (E)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
5. Pärnu maakond Halinga vald Loomse küla Tehnoplatsi kinnisasi (18803:001:0185; 1,2676 ha; (T)) alghind 3 170.-, tagatisraha 310.-;
6. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Vana tn 5a kinnisasi (30601:004:0048; 0,1852 ha; (E)) alghind 1 850.-, tagatisraha 180.-;
7. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Õhtu tn 14 kinnisasi (30601:007:0184; 0,1297 ha; (E)) alghind 1 040.-, tagatisraha 100.-;
8. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 13 kinnisasi (71102:002:0399; 0,5533 ha; (T)) alghind 3 870.-, tagatisraha 380.-;
9. Rapla maakond Rapla vald Hagudi alevik Viljandi mnt 1 kinnisasi (66903:003:0275; 0,3481 ha; (E)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
10. Rapla maakond Rapla vald Sulupere küla Staadioni tn 3 kinnisasi (66904:003:0309; 0,3309 ha; (E)) alghind 17 210.-, tagatisraha 1 720.-;

11. Saare maakond Leisi vald Räägi küla Saadu kinnisasi (40302:003:0153; 1,61 ha; (E)) alghind 4 830.-, tagatisraha 480.-;
12. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Orava kinnisasi (59201:001:0849; 0,5147 ha; (E)) alghind 3 090.-, tagatisraha 300.-;
13. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Õie kinnisasi (59201:001:0848; 0,5089 ha; (E)) alghind 3 050.-, tagatisraha 300.-;

kella 10:30-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva linn Jõe tn 3c kinnisasi (24901:001:0067; 0,1666 ha; (E)) alghind 5 830.-, tagatisraha 580.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva linn Kalda tn 1a kinnisasi (24901:001:0064; 0,0924 ha; (E)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee linn Tartu tn 29a kinnisasi (48501:001:0055; 0,1042 ha; (E)) alghind 2 290.-, tagatisraha 230.-;
4. Jõgeva maakond Pala vald Pala küla Farmi kinnisasi (57601:001:0156; 3,27 ha; (S)) alghind 9 810.-, tagatisraha 980.-;
5. Järva maakond Paide linn Pärna tn 7 kinnisasi (56601:004:0131; 1,0673 ha; (Ä);(E)) alghind 40 560.-, tagatisraha 4 050.-;
6. Järva maakond Roosna-Alliku vald Roosna-Alliku alevik Metsa tee 17 kinnisasi (68401:001:0105; 0,5673 ha; (T)) alghind 2 270.-, tagatisraha 220.-;
7. Põlva maakond Ahja vald Ahja alevik Tartu mnt 47 kinnisasi (11701:001:0104; 0,2904 ha; (E)) alghind 2 030.-, tagatisraha 200.-;
8. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Kultuurimaja tn 8 kinnisasi (70501:002:0047; 0,1945 ha; (E)) alghind 2 140.-, tagatisraha 210.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Väike tn 21 kinnisasi (70501:003:0069; 0,1305 ha; (E)) alghind 1 700.-, tagatisraha 170.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Väike tn 23 kinnisasi (70501:003:0071; 0,1827 ha; (E)) alghind 2 340.-, tagatisraha 230.-;
11. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Uuehallika kinnisasi (50101:004:0165; 2,53 ha; (E)) alghind 8 860.-, tagatisraha 880.-;
12. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Uuelohu kinnisasi (50101:001:0248; 1,6698 ha; (E)) alghind 6 680.-, tagatisraha 660.-;
13. Tartu maakond Tartu linn Kapsa tn 1 kinnisasi (79513:003:0018; 0,1268 ha; (E)) alghind 69 740.-, tagatisraha 6 970.-;
14. Valga maakond Sangaste vald Tiidu küla Kolmimäe tee 14 kinnisasi (72401:001:0051; 0,3857 ha; (T)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
15. Valga maakond Sangaste vald Tiidu küla Kolmimäe tee 18 kinnisasi (72401:001:0048; 0,8244 ha; (T)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
16. Valga maakond Taheva vald Laanemetsa küla Kõrre kinnisasi (77901:001:0078; 1,6365 ha; (E)) alghind 4 420.-, tagatisraha 440.-;
17. Valga maakond Valga linn Kullerkupu tn 2 kinnisasi (85401:017:0014; 0,1009 ha; (E)) alghind 1 210.-, tagatisraha 120.-;
18. Valga maakond Valga linn Puiestee tn 1a kinnisasi (85401:005:0031; 0,1594 ha; (Ä)) alghind 4 780.-, tagatisraha 470.-;

kella 11:30-ni:

1. Ida-Viru maakond Narva linn Valge tn 25 kinnisasi (51107:015:0282; 0,17 ha; (E)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
2. Ida-Viru maakond Narva linn Tasane tn 3 kinnisasi (51108:002:0100; 0,0882 ha; (E)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
3. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Vase tn 18 kinnisasi (25301:022:0018; 0,0748 ha; (E)) alghind 1 530.-, tagatisraha 150.-;
4. Ida-Viru maakond Narva linn Päevalille tn 3 kinnisasi (51107:006:0135; 0,11 ha; (E)) alghind 2 200.-,

tagatisraha 220.-;

5. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Metsise tn 12 kinnisasi (66301:015:0052; 0,0851 ha; (E)) alghind 4 680.-, tagatisraha 460.-;

6. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn A. H. Tammsaare tn 9 kinnisasi (78801:004:0058; 0,1326 ha; (E)) alghind 1 060.-, tagatisraha 100.-;

7. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn A. H. Tammsaare tn 7 kinnisasi (78801:004:0057; 0,1222 ha; (E)) alghind 980.-, tagatisraha 90.-;

8. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Vasara tn 10a kinnisasi (78601:001:0075; 0,2129 ha; (T)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;

9. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Salu kinnisasi (79001:001:0083; 0,3794 ha; (E)) alghind 1 520.-, tagatisraha 150.-;

10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Metsatuka kinnisasi (79001:001:0071; 0,3951 ha; (E)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;

11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Raba tn 2a kinnisasi (79001:001:0077; 0,2372 ha; (E)) alghind 1 190.-, tagatisraha 110.-;

12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Rohu tn 1a kinnisasi (79001:001:0076; 0,3058 ha; (E)) alghind 1 530.-, tagatisraha 150.-;

13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Rohu kinnisasi (79001:001:0075; 0,3299 ha; (E)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;

14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Õuna tn 8 kinnisasi (79101:004:0210; 0,0808 ha; (E)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;

15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Liblika tn 4 kinnisasi (79001:001:0073; 0,2295 ha; (E)) alghind 4 360.-, tagatisraha 430.-;

16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Õie tn 9 kinnisasi (79001:001:0070; 0,6464 ha; (E)) alghind 7 110.-, tagatisraha 710.-;

17. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Nurmika kinnisasi (92702:002:0284; 2,1755 ha; (E)) alghind 6 960.-, tagatisraha 690.-;

kella 13:30ni:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Tagajärve tn 6 kinnisasi (11201:004:0032; 0,1192 ha; (E)) alghind 4 170.-, tagatisraha 410.-;

2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Aasa tn 5 kinnisasi (29001:003:0102; 0,1209 ha; (E)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;

3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Luha tn 3 kinnisasi (29001:003:0103; 0,1152 ha; (E)) alghind 3 920.-, tagatisraha 390.-;

4. Harju maakond Anija vald Kehra linn Luha tn 7 kinnisasi (29001:003:0104; 0,1215 ha; (E)) alghind 5 100.-, tagatisraha 510.-;

5. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Süttemetsa tee 50 kinnisasi (19801:002:2254; 1,3095 ha; (T)) alghind 26 620.-, tagatisraha 2 660.-;

6. Harju maakonnas Harku vallas Tiskre külas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Harku_1, alghind 154 500.-, tagatisraha 15 450.-:

1. Kesalille tänav L1 kinnisasi (19801:002:1495; 0,2211 ha; (L));

2. Kesalille tn 5 kinnisasi (19801:002:1494; 0,3647 ha; (E));

3. Kesalille tn 3 kinnisasi (19801:002:1493; 0,3441 ha; (E));

4. Kesalille tn 1 kinnisasi (19801:002:1492; 0,3576 ha; (E));

7. Harju maakond Jõelähtme vald Iru küla Saha-Loo tee 28 kinnisasi (24504:002:0662; 0,9245 ha; (M)) alghind 64 720.-, tagatisraha 6 470.-;

8. Harju maakond Jõelähtme vald Kostivere alevik Jõelähtme tee 13 kinnisasi (24504:008:1075; 1,6 ha; (T)) alghind 13 550.-, tagatisraha 1 350.-;

9. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Uuepõllu kinnisasi (24504:004:1220; 2,89 ha; (M)) alghind 11 560.-, tagatisraha 1 150.-;

10. Harju maakond Kernu vald Kabila küla Targa kinnisasi (29701:005:0148; 1,9987 ha; (E)) alghind 9 990.-, tagatisraha 990.-;

11. Harju maakond Kernu vald Laitse küla Uku AU 6 kinnisasi (29705:045:0015; 0,1801 ha; (E)) alghind 2 700.-, tagatisraha 270.-;
12. Harju maakond Maardu linn Raudkivi tn 2a // Uus-Muuga pst 1b kinnisasi (44602:001:0116; 0,189 ha; (E)) alghind 34 020.-, tagatisraha 3 400.-;
13. Harju maakond Maardu linn Vahe tn 10 kinnisasi (44604:001:0272; 1,8255 ha; (T);(Ä)) alghind 102 230.-, tagatisraha 10 220.-;
14. Harju maakond Raasiku vald Aruküla alevik Harju tee 21a kinnisasi (65101:003:0881; 0,1832 ha; (E)) alghind 13 740.-, tagatisraha 1 370.-;
15. Harju maakond Tallinn Tööstuse tn 66b kinnisasi (78408:807:0039; 0,2527 ha; (E)) alghind 341 150.-, tagatisraha 34 110.-;
16. Harju maakond Tallinn Vesivärava tn 44c kinnisasi (78401:101:0886; 0,0516 ha; (E)) alghind 129 000.-, tagatisraha 12 900.-;
17. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Sihi tn 4 kinnisasi (86801:002:0153; 1,3084 ha; (E)) alghind 13 080.-, tagatisraha 1 300.-;
18. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Sihi tn 16 kinnisasi (86801:002:0163; 0,7278 ha; (E)) alghind 8 010.-, tagatisraha 800.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetuslele märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 675 0101 või tehnilise toe telefonil 665 0756.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 07.09.2016 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 978745