

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Peedu 2 (katastritunnus 19801:002:0843) maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Hirundo OÜ (äriregistrikood 11220970) tööle nr HDP-04/14.

Planeeritav maa-ala suurusega 8873 m² asub Harku vallas Tabasalu alevikus Kalda tänava ja Tasuja tänava vahelisel alal ning hõlmab Peedu 2 (katastritunnus 19801:002:0843) maaüksust. Planeeritav ala paikneb piirkonnas, mis on hoonestatud ühepereelamutega. Peedu 2 maaüksus piirneb Kalda tänava L1 (katastritunnus 19801:002:1007) transpordimaa 100%, Tasuja tn 1 (katastritunnus 19801:002:1770) elamumaa 100%, Tasuja tn 3 (katastritunnus 19801:002:0004) elamumaa 100%, Tasuja tn 5 (katastritunnus 19801:002:2740) elamumaa 100%, Tasuja tn 7 (katastritunnus 19801:002:1529) elamumaa 100%, Tasuja tn 9 (katastritunnus 19801:002:2780) elamumaa 100%, Tasuja tn 11 (katastritunnus 19801:002:3690) elamumaa 100%, Tasuja tn 15 (katastritunnus 19801:002:1920) elamumaa 100%, Tasuja tn 19 (katastritunnus 19801:002:2570) elamumaa 100%, Tasuja tn 17 (katastritunnus 19801:002:3880) elamumaa 100% ja Tasuja tn 15a (katastritunnus 19801:002:3370) maatulundusmaa 100% maaüksustega. Juurdepääs planeeritavale alale on olemasolevalt Kalda tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitusõigus üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike kõrvalhoonete püstitamiseks ning tehnovõrkudega varustamise ja Kalda tänava transpordimaa laiendamise lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse maa-ala sihtotstarve, ehitusõigus, juurdepääsutee ja tehnovõrkude paigutus. Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on muuta Peedu 2 maaüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks ning püstitada maaüksusele üksikelamu ja selle teenindamiseks kõrvalhooned. Planeeringuga moodustatakse üks 8567 m² suurune elamumaa krunt ja 306 m² suurune transpordimaa krunt. Elamumaa krundile on kavandatud kuni 2 korrusega 1 ühepereelamu ja kuni 3 kõrvalhoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 800 m². Elamu kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kõrvalhoonete kõrguseks maapinnast kuni 4,5 m. Lubatud katuse kalle on 0-15 kraadi. Alla 20 m² ehitisi on keelatud püstitada krundi piirile lähemale kui 4 m ja Kalda tänava kaitsevööndisse.

Planeeritud elamumaa krundi varustamine elektrienergiaga on ette nähtud Sarapuu AJ 0,4 kV kaabelliini F3 nr 34884 toitel asuvast jaotuskilbist 38167JK vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni poolt 13.11.2014 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 225325.

Planeeritav ala asub Strantum OÜ vee-ettevõtluspiirkonnas. Veevarustus ja kanalisatsiooni lahendus tagatakse vastavalt Strantum OÜ poolt 19.12.2014 väljastatud tehnilistele tingimustele Kalda tänaval asuvast veetrassist ja kanalisatsiooni eelvooluks on Tasuja tänava tsentraalne kanalisatsioonitorustik.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 11.07.2016 korraldus nr 567](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse

Telefon: 6003858

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 978560