

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 16.02.2021 vastu otsuse nr 10 „Pringi küla, Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala asub Pringi küla keskosa läänerannikul ning hõlmab kinnistud Rohuneeme tee 59d (endise nimega Laigari) ja Rohuneeme tee 61a. Planeeringuala piirneb põhjast Suurevälja teega, idast Rohuneeme teega, lõunast ridaelamukruntidega Rohuneeme tee 59a, Rohuneeme tee 59b, Rohuneeme tee 59c ja üksikelamukrundiga Rohuneeme tee 57d ning läänest Tallinna lahega. Planeeringuala kinnistul Rohuneeme tee 61a paikneb ridaelamusektsioon (põhihoone), kinnistul Rohuneeme tee 59d paiknevad mõned abihooded (asuvad ranna ehituskeeluvööndi joonest maismaa pool), valdavas ulatuses aga on see kujundatud haljastuse ja väikevormidega aed-pargiks, mis jääb ranna ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringuga (K-Projekt AS, töö nr 12146, põhijoonise väljatrükk 28.01.2021) moodustatakse üks 12 998 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt ning määratakse krundi ehitusõigus ühe olemasoleva ridaelamusektsiooni laiendamiseks ja kuni kaheksa alla 60 m² suuruse pinnaga abihoone ehitamiseks. Hoonete lubatud ehitisealune pind on 1500 m² (maapealne, millest 1200 m² põhihoone ja kuni 300 m² abihooded) ja 500 m² (maa-alune). Põhihoone suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,1 m (hoone kahekorruseline osa ja 5,5 m hoone ühekorruseline osa), abihoonetel 5 m. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus rannakindlustuse rajamiseks ning lainekaitsemuulide ja slipi ehitamiseks.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks lainekaitseparapeti, lainetõkke, lainetagastusrajatise, välisvalgustuse, paadisilla äärse piirdeaia, trepi ja kaldtee ehitamise eesmärgil. Uusi hooneid ehituskeeluvööndi alale ei kavandata.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.02.2021 otsus nr 10 „Pringi küla, Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1722266