

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab ,et otsustas 25.veebruari 2021 korraldusega nr 112 algatada Mõra külas asuvate Pargi ja Uue-Pargi katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringualaks on Pargi katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3513540, katastritunnus 18501:001:0861, pindala on 2426 m2, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Uue-Pargi katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3513504, katastritunnus 18501:001:0860, pindala on 2224 m2, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Eelpool nimetatud kinnistute omanik on LKA Enterprises OÜ (äriregistri registrikood 11439584). Ehitisregistri andmetel katastriüksustel hooneid ja rajatisi ei paikne, kuigi maa-ameti kaardirakenduse andmetel asub Pargi katastriüksusel tiik ja Uue-Pargi katastriüksusel hoone varemed. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on ligikaudu on 4650 m2.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Pargi ja Uue-Pargi katastriüksused jäävad üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

### Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1721104