

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 25.02.2021

Avaldamise lõpp: 26.02.2051

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud Kastre Vallavolikogu 12.01.2021 otsusega nr 144 Tartu maakonnas Kastre vallas Roiu alevikus Meistrite tänav 14 (katastritunnus 18502:001:0062) kinnisasjale sundvalduse AS Emajõe Veevärk (registrikood: [11044696](#)) kasuks.

1. Seada AS Emajõe Veevärk (registrikood 11044696, asukoht Sõbra 56, 50106 Tartu linn, Tartu maakond) kasuks avalikes huvides tähtajatu sundvaldus Tartu maakonnas, Kastre vallas, Roiu alevikus Meistrite tn 14 (katastritunnus 18502:001:0062) kinnistule, vastavalt otsuse lisas 1 toodud sundvalduse seadmise ala plaanile.

2. Sundvaldus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1. Kinnistule seatakse AS Emajõe Veevärk (edaspidi: Õigustatud isik) kasuks tähtajatu sundvaldus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus rajada ja omada kinnistul veetorustiku, isevoolse kanalisatsioonitorustiku ja survekanalisatsioonitorustiku, mille kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole telge, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

2.2 Õigustatud isik kohustub kasutada ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kaitsevööndit säästlikult ja heaperemehelikult ning kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.

2.3. Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikutele sundvalduse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning sundvalduse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.

2.4 Õigustatud isik peab kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

2.5. Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistu igakordset Omanikku sundvalduse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele Omanikule.

2.6. Õigustatud isik peab kandma kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, kui see on AS Emajõe Veevärk tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.

2.7. Pärast sundvalduse alal teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus-, remont- või lammutustööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama oma kulul Kinnistu endise seisundi.

2.8 Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

2.9. Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas korteriomanditeks jagamisest, või sundvalduse võõrandamisest.

2.10. Õigustatud isik maksab Kinnistu igakordsele omanikule sundvalduse teostamise eest talumise tasu õigusaktidega sätestatud korras, tähtaegadel ja suuruses.

Otsustaja Kastre Vallavalitsus (Natalja Sisas 7337603 natalja.sisas@kastre.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Kastre Vallamajas Kurepalus või Kastre valla dokumendiregistris

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda AS Emajõe Veevõrk (registrikood: [11044696](#)) poole (Andres Aruhein) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vanemraamatupidaja-registripidaja Maire Manglus
Telefon: 7 446 524
E-post: maire.manglus@kastre.ee

Teadaande number 1720637