

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Vana-Jäätma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamata jätmise algatamisest. Planeeritav ala asub Rae vallas Järveküla äärealal osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Rätsepa teelt mis ühendab planeeritava ala Turu teega ning planeeritavalt jaotusmagistralilt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada viieks elamumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Vana-Jäätma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1720685