

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae külas Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasolevate elamukruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Rae tee (riigimaantee nr. 11113 Assaku-Jüri teelt) tee kaitsevööndit 10 meetrile kinnistu piirist (vastavalt Ehitusseaduse § 71 lõikele 2 võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Dokumendid

- [Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1720736