

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.02.2021 14:25

Parandaja: Kaire Kullik (Rakvere Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Trükiviga.

### Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 17.02.2021 korraldusega nr 88 algatati Tõrremäe küla, Väljavahi tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi ehitusõiguse suurendamine äri- ja kaubandushoone ehitamiseks, samuti liikluskorralduse, teede ja tänavate maa-alade, heakorrastuse, haljastuse, tehnovarustuse jms lahendamine.

Detailplaneeringu lahendusega muudetakse osaliselt kehtivat Tõrremäe küla, Väljavahi ratta 1, Väljavahi, Väljavahi elektri, Väljavahi kraavi, Väljavahi tee, Väljavahi pumba, Väljavahi lohu, Väljavahi künka ja Väljasaare ning riigi reservi jäetud Kikka maaüksuse detailplaneeringut (Osaühing A.V.R.Projekt, töö nr 375/0506, kehtestatud Rakvere Vallavolikogu 22.11.2006 otsusega nr 23), kus Väljavahi tee 6 krunt on ette nähtud ärimaa sihtotstarbega, pindalaga 12639 m<sup>2</sup>, hoonete lubatud ehitusalase pindalaga 2000 m<sup>2</sup>, hoonete lubatud arvuga 1, hoonete lubatud korruselisusega 2 ja hoonete lubatud kõrgusega 10 meetrit. Kehtivas Rakvere valla üldplaneeringus (kehtestatud Rakvere Vallavolikogu 21.04.2010 määrusega nr 4) on maaüksusele määratud perspektiivse ärimaa sihtotstarve. Taotletava detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringualal kavandatakse suurendada ehitusalust pinda 2000 m<sup>2</sup>-lt 4000 m<sup>2</sup>-ni äri- ja kaubandushoone ehitamiseks. Hoone on kuni 2-korruseline, suletud brutopinnaga kuni 6000 m<sup>2</sup>. Hoonete maksimaalne kõrgus on 10 m. Juurdepääs on planeeritud rajatavalt avaliku kasutusega Väljavahi teel L2 kaudu. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid on kavandatud lahendada ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemist. Parkimine on kavandatud kinnistuisene, kohtade arvuga 48.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: [www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine](http://www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine)

#### Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 17.02.2021 korraldus nr 88 - Detailplaneeringu koostamise algatamine](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1720575