

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.02.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 27. veebruari 2013 korraldusega nr 246-k Linnamäe tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Linnamäe tee 3 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 6-korruselise ärihoone (tervise-, kaubandus- ja spordikeskus) ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 6-korruselise tervisekeskuse ja spordihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevusest mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Lasnamäe linnaosa Mustakivi tee äärsel ettevõtlusalal asuval planeeringualal ega selle lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kõrghaljastusele, sest tervisekeskuse ning parklate rajamiseks likvideeritakse peamiselt väheväärtuslikke lehtpuid ja -põõsaid ning uushaljastuse rajamiseks koostatakse kinnistu haljastusprojekt. Likvideeritavad lehtpuud kompenseeritakse asendushaljastuse rajamisega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ja loomaliike, keda planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu ega vara, kui planeeritaval alal ja hoones tagatakse müra normtasemed;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muid keskkonnaohtlike tegevusi. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Kui autoliiklusala sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist ning alal tekkiv puhas sademevesi immutatakse omal kinnistul, ei kaasne negatiivset mõju põhjaveele;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda teenindushoone ehitustööde ajal. Jäätmetekkega ei kaasne negatiivset mõju, kui hoone ehitustööde käigus ja hilisemal kasutamisel käideldakse jäätmeid vastavalt nõuetele;
9. detailplaneeringus kavandatav tegevus on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell

9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.